



VICTORIA PARK

PRIJSLIJST

VICTORIAPARK FASE 3 - SEPTEMBER 2026

De V.O.N.-prijs is inclusief

- Keuken en sanitair conform keuken - en sanitair brochure
- Grond-, sloop- en bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijgingen
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: water, elektra en riolering
- Kosten architect, constructeur en overige adviseurs
- (Voorlopig) energielabel
- Garantie-/waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten t.b.v. de aankoop (akte van levering, inschrijving)
- Omzetbelasting

De V.O.N.-prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Bnr.	Type woning	Woonopp. in m ² (ca.)	Kavelopp. in m ² (ca.)	Tuinligging	Parkeren	V.O.N.-Prijs
1	Hoekwoning	107	117	Noordoost	Openbaar	€ 649.000
2	Tussenwoning	99	111	Noordoost	Openbaar	€ 605.000
3	Tussenwoning	99	111	Noordoost	Openbaar	€ 605.000
4	Tussenwoning	99	111	Noordoost	Openbaar	€ 605.000
5	Hoekwoning	99	117	Noordoost	Openbaar	€ 619.000
6	Hoekwoning	134	154	Noordwest	Openbaar	€ 795.000
7	Tussenwoning	121	110	Noordwest	Openbaar	€ 710.000
8	Tussenwoning	121	110	Noordwest	Openbaar	€ 710.000
9	Tussenwoning	136	110	Noordwest	Openbaar	€ 785.000
10	Tussenwoning	99	97	Noordwest	Openbaar	€ 605.000
11	Tussenwoning	99	97	Noordwest	Openbaar	€ 605.000
12	Tussenwoning	99	97	Noordwest	Openbaar	€ 605.000
13	Hoekwoning	99	97	Noordwest	Openbaar	€ 619.000
14	Twee-onder-een kapwoning	190	271	Zuidwest	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 1.145.000
15	Twee-onder-een kapwoning	151	266	Zuidwest	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 955.000
16	Twee-onder-een kapwoning	154	232	Zuidwest	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 950.000
17	Twee-onder-een kapwoning	167	232	Zuidwest	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 1.025.000
18	Twee-onder-een kapwoning	160	232	Zuidwest	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 995.000
19	Twee-onder-een kapwoning	159	232	Zuidwest	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 985.000
20	Twee-onder-een kapwoning	151	266	Zuidwest	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 955.000
21	Twee-onder-een kapwoning	190	266	Zuidwest	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 1.145.000
22	Hoekwoning	141	131	Zuidoost	Openbaar	€ 830.000
23	Tussenwoning	135	123	Zuidoost	Openbaar	€ 795.000
24	Tussenwoning	135	123	Zuidoost	Openbaar	€ 795.000
25	Tussenwoning	135	123	Zuidoost	Openbaar	€ 795.000
26	Tussenwoning	153	134	Zuidoost	Openbaar	€ 880.000
27	Tussenwoning	135	134	Zuidoost	Openbaar	€ 799.000
28	Hoekwoning	137	217	Zuidoost	Openbaar	€ 850.000

PRIJSLIJST

VICTORIAPARK FASE 3 - SEPTEMBER 2026