



**VICTORIA
PARK**

AANKOOPPROCES FASE 3

SEPTEMBER 2026

AANKOOPPROCES VICTORIAPARK FASE 3 – ZO WERKT HET

Goed nieuws: de verkoop van fase 3 in VictoriaPark (Hoofddorp) start op 18 september. In deze fase komen 28 stijlvolle grondgebonden koopwoningen in verkoop, met verschillende woningtypes en indelingen.

Om je goed voor te bereiden, zetten we het aankoopproces overzichtelijk voor je op een rij. Lees het rustig door, zodat je precies weet welke stappen je wanneer kunt zetten richting jouw nieuwe thuis.

STAP 1: VOORRANG OP JOUW DROOMWONING

Vanaf 18 september 12.00 staat het woningaanbod op victoriapark.nl. Neem de tijd om je goed te oriënteren. Lees de brochure, bekijk per woning de kenmerken koopsommen en verdiep je in de optielijsten, de technische omschrijving en de keuken- en sanitairbrochure.

Wil je met een streepje voor meedoen bij de toewijzing? Dan is het belangrijk dat we weten dat jouw hypotheek haalbaar én betaalbaar is. Daarmee kun je voorrang krijgen bij de toewijzing. Wacht dus niet te lang en plan je gesprek op tijd in. Dat kan op twee manieren:

1) Oriëntatiegesprek via NEXTHome of Bèta Financiële Diensten

Plan gratis en vrijblijvend een (online) oriëntatiegesprek. Je krijgt inzicht in je financieringsmogelijkheden en maandlasten. Een positieve uitkomst (notificatie: 'haalbaar') telt mee en geeft voorrang. Kies je voor NEXTHome of Bèta Financiële Diensten, dan verwerken zij de uitkomst automatisch in het systeem.

2) Verklaring Eigen Hypotheekadviseur

Heb je al een eigen bank of hypotheekadviseur? Dan kun je ook voorrang aanvragen met een Verklaring Eigen Hypotheekadviseur. Deze haalbaarheidsverklaring moet worden afgegeven door een bank of een AFM-gecertificeerde hypotheekadviseur en bevat minimaal:

- voor welk nieuwbouwproject en welk woningtype je voorrang wilt
- jouw leencapaciteit (rekening houdend met o.a. het energielabel en lopende verplichtingen zoals studiefinanciering, private lease of andere leningen), eventueel aangevuld met overbruggingskrediet en/of eigen geld, zodat je totale financiële ruimte duidelijk is
- een toelichting op eventuele dubbele maandlasten (bijvoorbeeld als je nu een koopwoning hebt of huurt): hoe worden deze lasten betaald totdat je nieuwe woning wordt opgeleverd?

Mail de door je adviseur of bank ondertekende verklaring naar info@nexthome.nl. NEXTHome bevestigt de ontvangst en je voorrangspositie. Voldoet de verklaring niet aan de punten hierboven of roept deze vragen op, dan neemt NEXTHome contact met je op.

Update oriëntatiegesprek Nexthome of Beta Financiële diensten FASE 3

Heb je je voor fase 1 of fase 2 ingeschreven en al een oriëntatiegesprek gehad? Zorg ervoor dat je opnieuw contact opneemt met NextHome of Beta financiële diensten. Zij kunnen een update doen van de uitkomst. Zij verwerken dit in het systeem. Hiermee krijg je opnieuw voorrang voor fase 3.



NEXTHome

info@nexthome.nl
nexthome.nl
0186 745 772



Bèta Financiële Diensten

info@betafd.nl
www.betafd.nl
023 8 200 300

STAP 2: START VERKOOP EN INSCHRIJVEN (18 T/M 25 SEPTEMBER | TOT 09.00 UUR)

Vanaf vrijdag 18 september om 12.00 uur start de (online) verkoop. Vanaf dat moment kun je je online inschrijven via je account. Download de verkoopstukken, bekijk alle informatie en geef je voorkeuren door (maximaal 10 bouwnummers). Zorg dat je inschrijving volledig is. Inschrijven kan tot vrijdag 25 september om 09.00 uur. Kort daarna vindt de toewijzing plaats.

Uitnodiging verkoopevent Victoriapark fase 3

Voor de verkoop van fase 3 organiseren we een verkoopevent op locatie. Op dit event kan je een brochure ophalen en al je vragen stellen aan het verkoopteam. Nexthome, Béta en Thuis- de Showroom zijn ook aanwezig en staan voor je klaar.

Wanneer: dinsdag 22 september 17.00-19.00

Waar: Restaurant Long Island Hoofddorp

Adres: IJweg 1270, 2133 MJ Hoofddorp

Parkeren: (gratis) parkeergelegenheid voor de deur

Niet in de gelegenheid langs te komen?

Geen probleem, neem dan gerust contact op met het makelaarsteam.

STAP 3: TOEWIJZING EN GESPREK MET DE MAKELAAR

Bij de toewijzing streven we naar een eerlijke verdeling en helpen we zoveel mogelijk kandidaten aan hun hoogste voorkeur. Een positieve financiële check geeft daarbij voorrang.

Heb je voor fase 1 of 2 ingeschreven? Dit geeft géén voorrang voor fase 3.

Je dient je dus altijd opnieuw in te schrijven.

Is er een woning aan jou toegewezen? Dan bellen we je zo snel mogelijk om dit persoonlijk te vertellen, zorg dus dat je goed bereikbaar bent. Daarna volgt een uitgebreid verkoopgesprek bij de makelaar. Vooraf ontvang je digitaal alle documenten, waaronder de juridische stukken en informatie over de optiemogelijkheden. Tijdens het gesprek nemen we je mee in de woning, het aankoopproces en het vervolgtraject, inclusief het showroombezoek.

Na het gesprek blijft de woning één week voor jou in optie. Binnen die week geef je aan of je de woning koopt. Ga je door? Dan plannen we direct een afspraak om de koop- en aannemings-overeenkomst te ondertekenen. Natuurlijk staat het verkoopteam klaar voor al je vragen.

Zie je er toch vanaf, dan wijzen we de woning door aan een volgende kandidaat. Geen woning toegewezen gekregen? Dan brengen we je op de hoogte per mail en word je automatisch reservekandidaat. Komt er een bouwnummer van jouw voorkeuren weer beschikbaar, dan maak je alsnog kans op toewijzing. Geen woning toegewezen gekregen? Dan brengen we je op de hoogte per mail en word je automatisch reservekandidaat. Komt er een bouwnummer van jouw voorkeuren weer beschikbaar, dan maak je alsnog kans op toewijzing.



Wieke Nijmeijer

Nieuwbouwspecialist
wieke@wizjwonen.nl
06-42 686251



Bas van Beusekom

Nieuwbouwspecialist
bas@dewooninspirator.nl
06-22 503566



Eric van Oversteeg

Nieuwbouwspecialist
eric@voversteeg.nl
06-53 418275

STAP 4: HUIS GEKOCHT EN JE WONING SAMENSTELLEN

Je hebt een huis gekocht—gefeliciteerd! Na het tekenen van de overeenkomsten stel je jouw keuken, sanitair en tegels samen via THUIS – de Showroom.

Eerst heb je een afspraak met onze kopersbegeleider. Daarna bezoek je THUIS in Houten. Daar kies je niet alleen je keuken en badkamer, maar vind je ook mogelijkheden voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie en maatwerk, zoals kasten. Je kunt materialen, kleuren en stijlen bekijken en volop inspiratie opdoen.

Bij Dura Vermeer koop je een woning inclusief keuken en comfortabele badkamer, mét garanties. Wil je aanpassingen in jouw eigen stijl? Dat regel je eenvoudig in de showroom. Na je bezoek ontvang je een offerte en heb je twee weken om je keuzes definitief te maken.

Zodra aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, kan de bouw starten. De start bouw van fase 3 verwachten we in het tweede kwartaal van 2027. Vanaf het tweede kwartaal van 2028 ontvangen de eerste bewoners de sleutel van hun woning in fase 3 van VictoriaPark.

