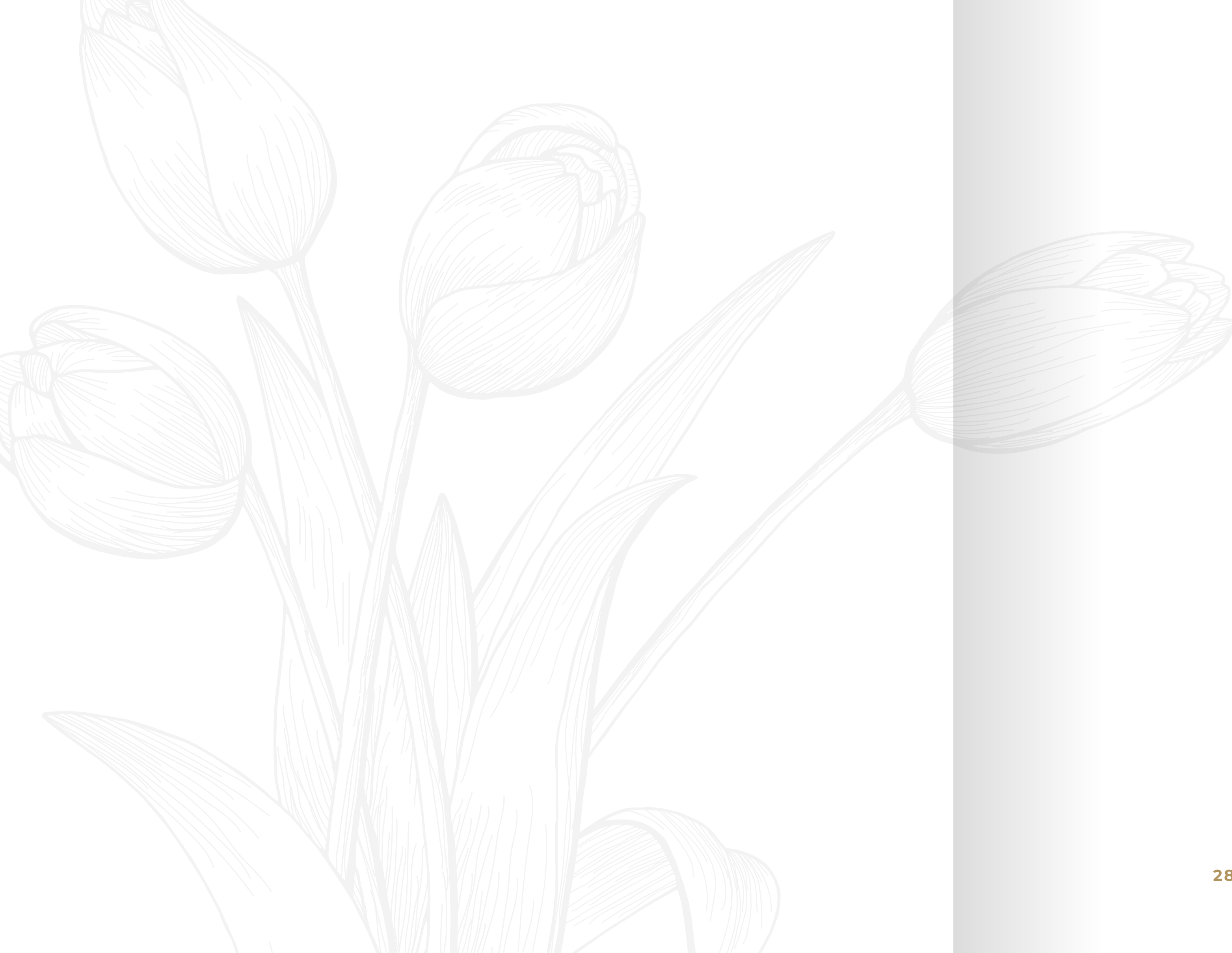


**VICTORIA
PARK**

FASE 3
28 WONINGEN MET EEN VLEUGJE ELEGANTIE



FASE 3
28 WONINGEN MET EEN VLEUGJE ELEGANTIE

EINDELIJK THUIS

Met de komst van VictoriaPark krijgt het geliefde TudorPark er een charmant 'zusje' bij. Romantiek voert de boventoon, zowel in architectuur als in groen. Omringd door natuur en vlak bij de Toolenburgerplas woon je op een toplocatie in de Randstad. Hier combineer je een druk leven moeiteloos met totale ontspanning. Wandel door het park en langs het water, via Greens en Alleys, of geniet in je eigen tuin. In VictoriaPark vind je licht, lucht en ruimte, zowel in als om je huis.



An aerial photograph of a residential development. The foreground shows a dense row of green trees. Above them is a wide, paved road. Behind the road is a large green park area with a winding path. In the middle ground, there is a cluster of houses with orange roofs and red brick walls, arranged in a grid-like pattern with narrow alleys between them. Some houses have solar panels on their roofs. To the right of the houses is a large green field with a few trees. In the background, there is a canal or river with a bridge, and more houses and buildings along the water. The overall scene is a mix of urban development and natural green space.

ALLEYS & GREENS

De geluidswal is omgevormd tot Wallpark, een verhoogd groen park waar je kunt wandelen, spelen of gewoon even zitten. Aan de andere kant ligt het Shorepark, langs de bestaande sloot. Die twee parken worden verbonden door 'Alleys' en 'Greens' die woningen, landschap en mensen op een natuurlijke manier met elkaar verbinden.

THE PLACE TO BE



VAKANTIEGEVOEL
De Toolenburgerplas is dé plek voor sport en ontspanning: train in het calisthenicspark, relax op het strandje en geniet daarna bij hotspots Lieveling of Long Island aan het water.



PARK21
Festivals, klimmen, sporten, een moestuin huren of rugby kijken – in Park21 kan het allemaal. Fiets en wandel door het groene hart. Straks nog mooier met recreatieplas en gezellige horeca.



HARTJE HOOFDDORP BRUIST
Met ruim 300 winkels weet je zeker dat de winkel die jij nodig hebt, er ook is. Parkeer je auto in de grote garage, doe boodschappen, shop óf geniet bij één van de gezellige horecagelegenheden.



AVONDJE UIT
Op het levendige Raadhuisplein geniet je van een avondje uit bij bioscoop Kinopolis of cultureel centrum Cpunt, met theater, muziek en film op een kwartier fietsafstand van je nieuwe woning.

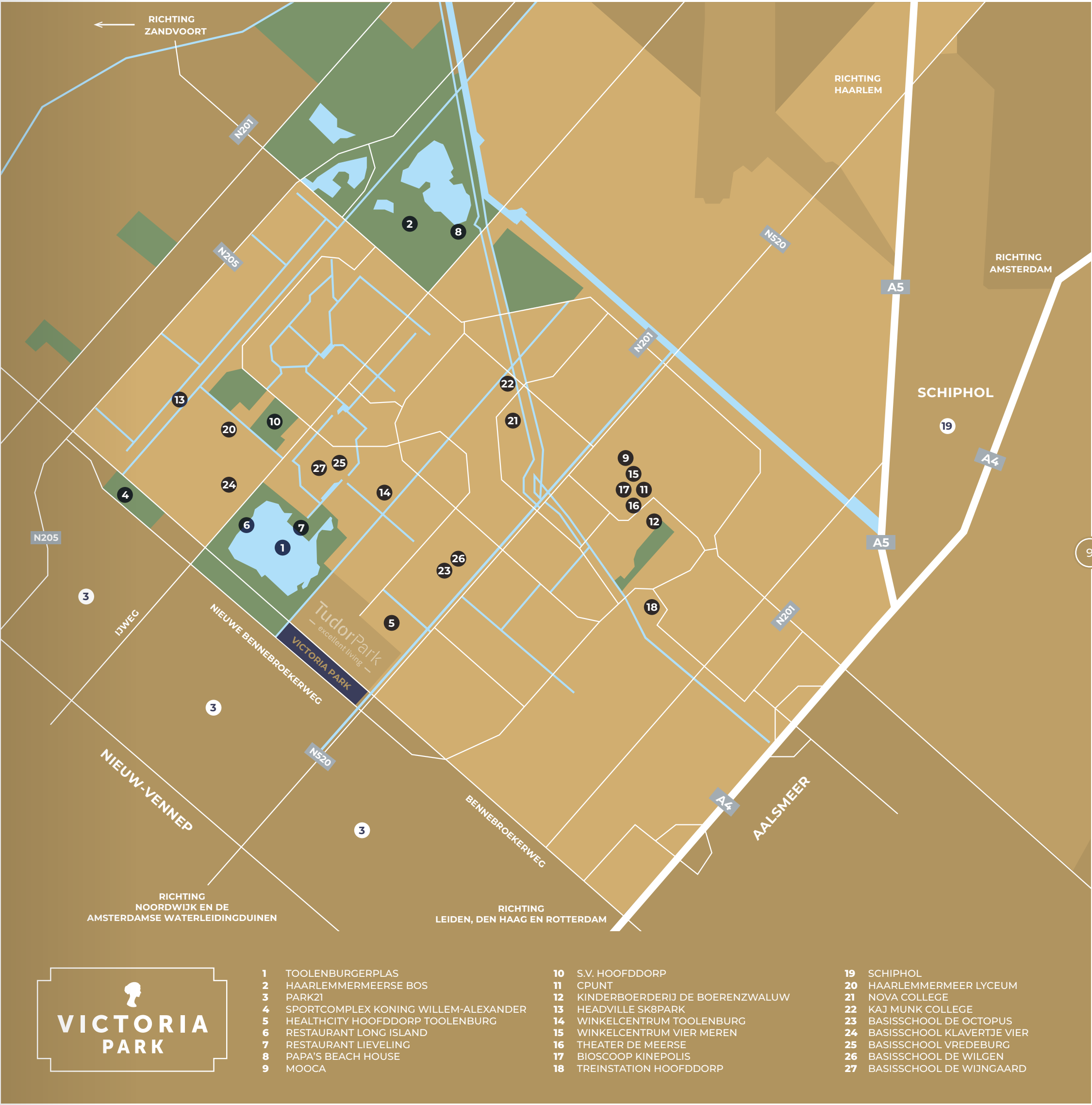


ACTIEF ONTSPANNEN
In het Haarlemmermeerse Bos geniet je van water, strand, bossen en sportfaciliteiten. Perfect voor een ontspannen wandeling, een picknick of een actieve dag in de natuur.



HANDIG IN DE BUURT
Net zo makkelijk fiets je in 7 minuten naar winkelcentrum Toolenburg, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen én net dat beetje meer.

Fotografie © visithaarlemmermeer.nl





ARCHITECT AAN HET WOORD

Jeroen Atteveld, architect en partner bij SOME Architects (voorheen Heren5 Architecten), is een van de creatieve breinen achter VictoriaPark. Samen met zijn team (Martijn en Niels) ontwierp hij niet alleen de woningen, maar dacht hij ook mee over de opbouw van de wijk. Daarbij werd nauw samengewerkt met Loos van Vliet – Atelier voor Stedenbouw, Landschap en Architectuur. Het resultaat is een wijk die straks voelt alsof hij er altijd al was. Elke hoek, elke overgang, elk detail is doordacht. En als Jeroen erover vertelt, ga je als vanzelf mee in zijn enthousiasme.

Geen kopie, wél familie

VictoriaPark wordt het zusje van TudorPark genoemd. Een terechte vergelijking? “Als je door je oogharen kijkt, zie je inderdaad overeenkomsten,” vertelt Jeroen. “Beide wijken hebben een vleugje romantiek en ook de typerende schoorstenen keren terug.” Toch wil Jeroen direct nuanceren. “VictoriaPark is geen herhaling van zetten. De romantiek is anders. Dat komt doordat we hier verwijzen naar een heel andere stijlperiode”.

Victoriaans?

De Victoriaanse periode (1837–1901) markeert de opkomst van het industrialisme in Engeland. Machines namen het werk over, steden groeiden razendsnel en fabrieken bepaalden het straatbeeld. Die drang naar vooruitgang zie je terug in de architectuur: rijk gedetailleerd met nieuwe materialen, zoals staal en glas. Klassieke vormen werden gemixt met technologische bravoure en zo ontstond een rijke mix aan gebouwen.

Toen wilde men meer licht, nu nog steeds

Wat je van de Victoriaanse tijd terugziet in VictoriaPark, zit hem in de verfijnde details. “We gebruiken slanke aluminium kozijnen met roedes en maken de gevel meer open,” vertelt Jeroen. “Het is binnen licht en de relatie met buiten wordt sterker.”

Die verbinding met de natuur is geen toeval: in de Victoriaanse tijd werd het groen steeds belangrijker. Na een lange werkdag in de fabriek zocht men ontspanning in de natuur. Die gedachte leeft voort in de rijk vormgegeven overgangen tussen privé en openbaar.

Erkers, veranda's en pergola's geven de woningen extra charme én woonkwaliteit. “Dat deze plekken zoveel waarde hebben voor bewoners, is mede te danken aan de intensieve samenwerking met Loos van Vliet, met wie we deze overgangen zorgvuldig hebben vormgegeven.”

Rijk aan ambacht en karakter

Ook in de gevels klinkt het verleden door. Het metselwerk is rijk gedetailleerd, met twee kleuren steen, warm rood en rood-bruin, waarmee subtiële accenten zijn aangebracht. “We hebben in het hele plan ambachtelijke baksteen details toegepast, zoals bij een aantal topgevels met bijzonder vertande randafwerkingen van metselwerk. De beeldbepalende schoorstenen vormen letterlijk en figuurlijk een hoogtepunt. Ze verwijzen naar het industriële verleden, maar zijn opnieuw uitgevonden als ecotowers, met nestkasten voor vogels en vleermuizen.”

Huur of koop, verschil zie je niet in de architectuur

“Langs de parken en alleys staan allerlei soorten woningen: koop en huur, sociaal, middelduur en duur,” vertelt Jeroen. “Of je dat ook in de architectuur ziet? Goeie vraag,” glimlacht hij. “Nee, alle woningen in VictoriaPark hebben een hoogwaardige uitstraling, materialisering en detaillering. Het verschil zit hem in de typologie.”

Tot slot

“Mijn doel is bereikt als je hier straks kinderen ziet die gierend van het lachen van het Wallpark afrollen, mensen hun voordeur uitstappen en meteen het groen inlopen en iedereen het gevoel heeft: hier woon ik écht fijn.”





*"Groots wonen en genieten
van de kleine dingen
in het leven"*



WONEN IN VICTORIAPARK

FASE 3



14 TUSSENWONINGEN

Wonen aan het groen, in alle rust genieten in je diepe achtertuin en binnen veel leefruimte. Dat is wat de tussenwoningen in fase 3 van VictoriaPark je bieden. Ontdek op welke plek je wilt wonen en kies vervolgens het huis dat qua grootte en details past bij jouw smaak en leven.



6 HOEKWONINGEN

De hoekwoningen aan het park en de Alley bieden je nog meer vrijheid, zowel in als om het huis. Laat je verleiden door de romantische details in de architectuur en bekijk de verschillende plattegronden om te ontdekken waar jij jezelf ziet wonen.

8 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Wandelend over de groene laan zie je straks deze prachtige woningen. Statig en uniek, dankzij de variatie in kaprichting en karakteristieke details, zoals een schoorsteen en erker. Je leeft hier altijd ruim, binnen én buiten, met uitzicht over water en groen.



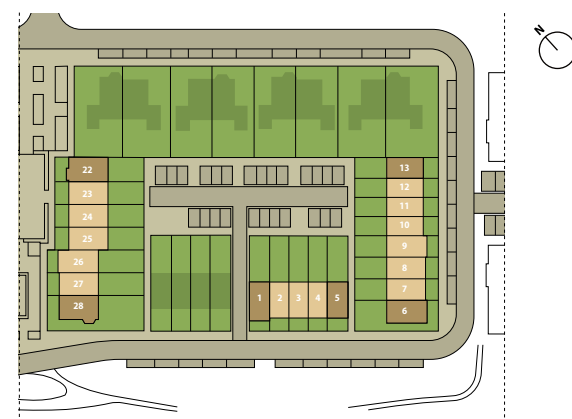


20

RIJ- EN HOEK- WONINGEN

Wil je lekker vrij wonen aan het park of aan één van de Greens? Dat kan als je kiest voor één van de 20 charmante hoek- of tussenwoningen.

Doordat ook de grootte, indeling en karakteristieke details van de woningen verschillen, is er echt voor elk wat wils. Verken de plattegronden op je gemak en ontdek waar jij jezelf ziet wonen.





HOEKWONING BOUWNUMMER 1

Deze hoekwoning combineert robuuste architectuur met modern wooncomfort en een verrassend royale indeling. Met twee ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de voortuin. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geeft de woning bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 107 m²
- Ruime tuin op het noordoosten
- Uitzicht op het groene Wallpark
- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50



1E VERDIEPING



SCHAAL 1:50



2E VERDIEPING



SCHAAL 1:50





TUSSENWONING

BOUWNUMMERS 2, 3 & 4

Deze tussenwoningen combineren robuuste architectuur met modern wooncomfort en een prettige indeling. Met drie slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de voortuin. Onder de pergola is het fijn zitten en geniet je van de lekkere avondzon. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geven de woningen bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 99 m²
- Ruime tuin op het noordoosten met schuifpui naar de tuin
- Uitzicht op het groene Wallpark
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50



Voorbeeld plattegronden van bnr. 2.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.



Voorbeeld plattegronden van bnr. 2.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.

HOEKWONING BOUWNUMMER 5

Deze hoekwoning combineert robuuste architectuur met modern wooncomfort en een verrassend royale indeling. Met drie ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de voortuin. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geeft de woning bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 99 m²
- Ruime tuin op het noordoosten
- Uitzicht op het groene Wallpark
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50



Voorbeeld plattegronden van bnr. 2.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.



HOEKWONING BOUWNUMMER 6

Deze hoekwoning combineert robuuste architectuur met modern wooncomfort en een verrassend royale indeling. Met drie ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. Door de erker aan de zijkant van de woning heeft de woning een stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen.

- Woonoppervlakte circa 134 m²
- Ruime tuin op het noordwesten
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50







TUSSENWONING

BOUWNUMMERS 7 & 8

Deze tussenwoningen combineren robuuste architectuur met modern wooncomfort en een prettige indeling. Met vier slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de voortuin. Onder de pergola is het fijn zitten en geniet je van lekkere lange zomeravonden. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geven de woningen bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 121 m²
- Ruime tuin op het noordwesten met schuifpui naar de tuin
- 4 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



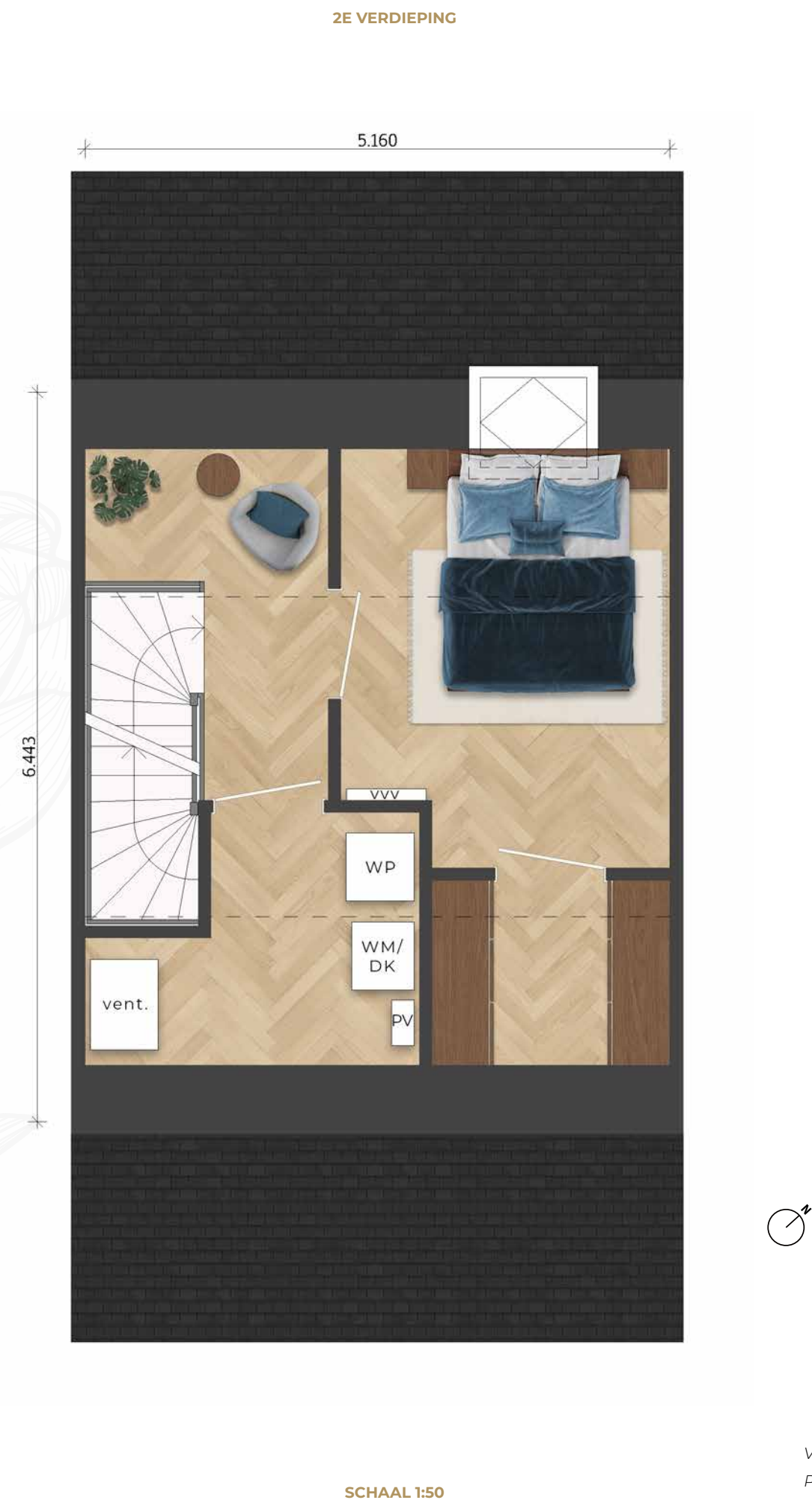
BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50



Voorbeeld plattegrond van bnr. 7.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.



Voorbeeld plattegrond van bnr. 7.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.





42

TUSSENWONING

BOUWNUMMER 9

Deze tussenwoning combineert robuuste architectuur met modern wooncomfort en een verrassend royale indeling. Met drie ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de voortuin. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geeft de woning bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 136 m²
- Ruime tuin op het noordwesten
- Fraaie topgevel
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50







TUSSENWONING

BOUWNUMMERS 10, 11 & 12

Deze tussenwoningen combineren robuuste architectuur met modern wooncomfort en een prettige indeling. Met drie slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de voortuin. Onder de pergola is het fijn zitten en geniet je van lekkere lange zomeravonden. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geven de woningen bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 99 m²
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50



Voorbeeld plattegrond van bnr. 10.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.



Voorbeeld plattegronden van bnr. 2.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.



HOEKWONING BOUWNUMMER 13

Deze hoekwoning combineert robuuste architectuur met modern wooncomfort en een verrassend royale indeling. Met drie ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de voortuin. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geeft de woning bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 99 m²
- Ruime tuin op het noordwesten
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50



Voorbeeld plattegronden van bnr. 5.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.



Voorbeeld plattegronden van bnr. 2.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.



"Hier groeit geluk met je mee"



HOEKWONING BOUWNUMMER 22

Deze hoekwoning combineert robuuste architectuur met modern wooncomfort en een verrassend royale indeling. Dit komt mede door de brede beukmaat van 5.70 meter. Met vier ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geeft de woning bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 141 m²
- Ruime zonnige tuin op het zuidoosten
- 4 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair

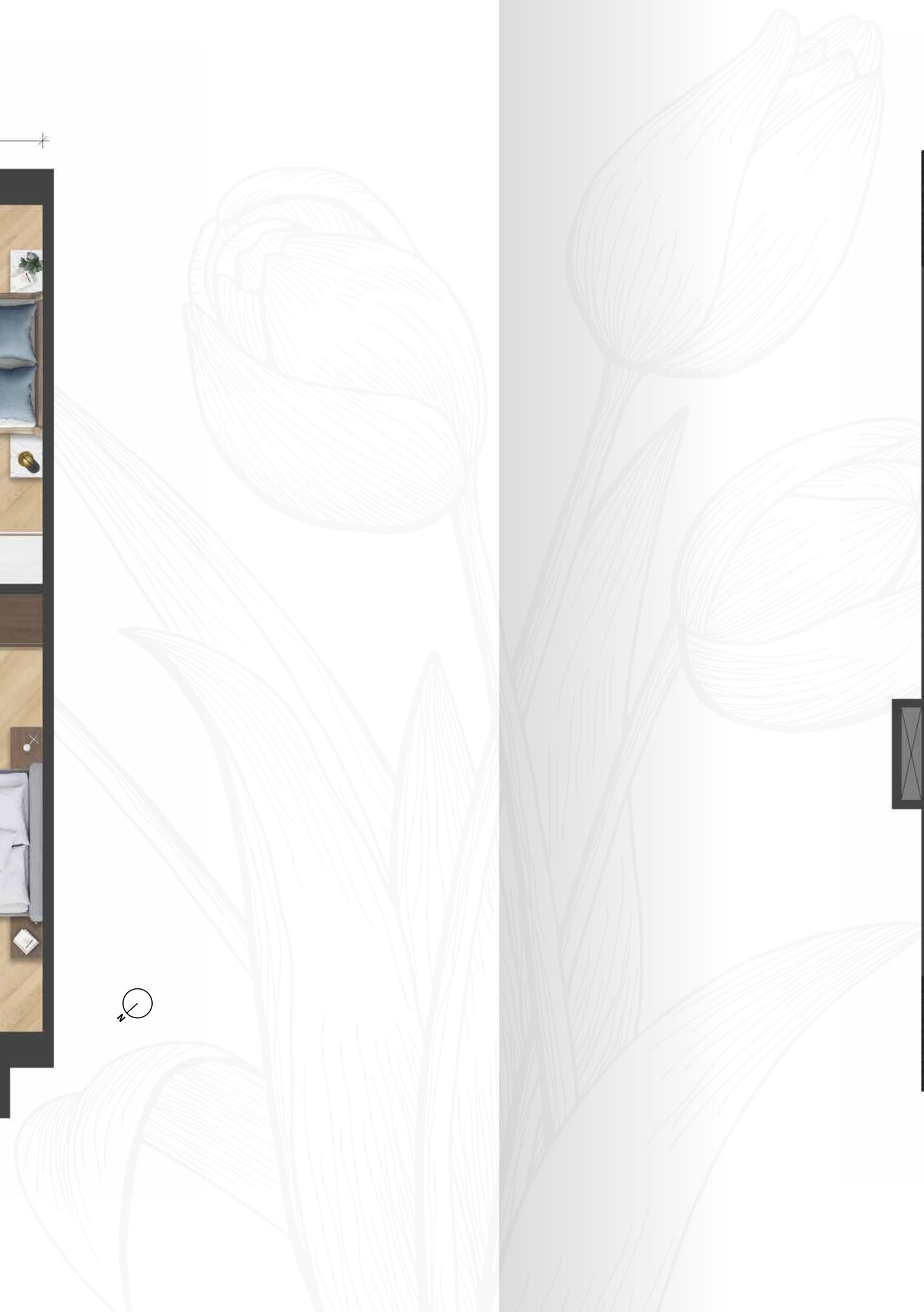


BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50







TUSSENWONING

BOUWNUMMERS 23, 24, 25 & 27

Deze tussenwoningen combineren robuuste architectuur met modern wooncomfort en een royale indeling. Dit komt mede door de brede beukmaat van 5.70 meter. Met vier slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de voortuin. Onder de pergola (bij bouwnummer 23 t/m 25) is het fijn zitten en genieten van lekkere lange zomeravonden. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geven de woningen bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 135 m²
- 4 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



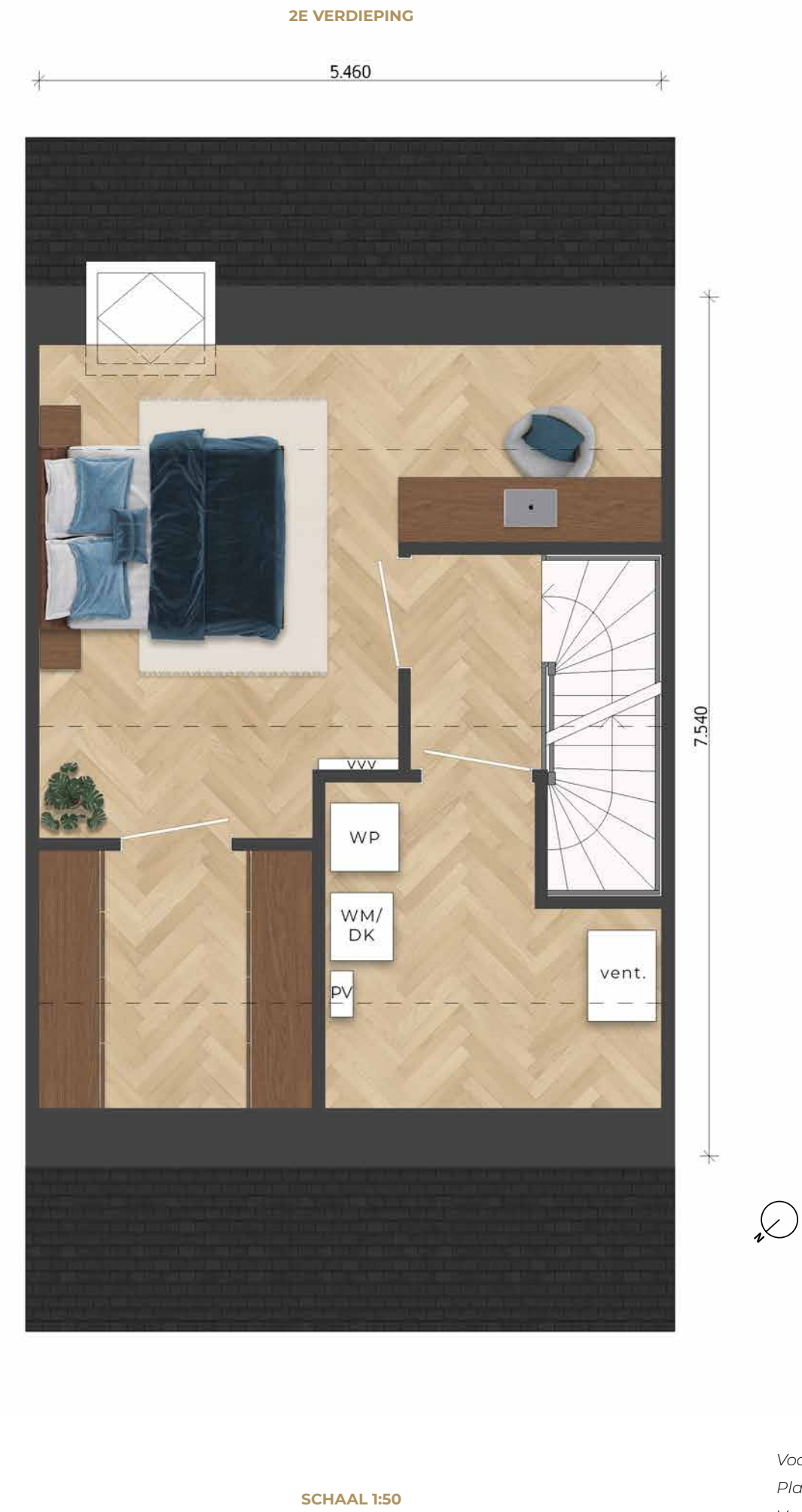
SCHAAL 1:50

Voorbeeld plattegronden van bnr. 23.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.

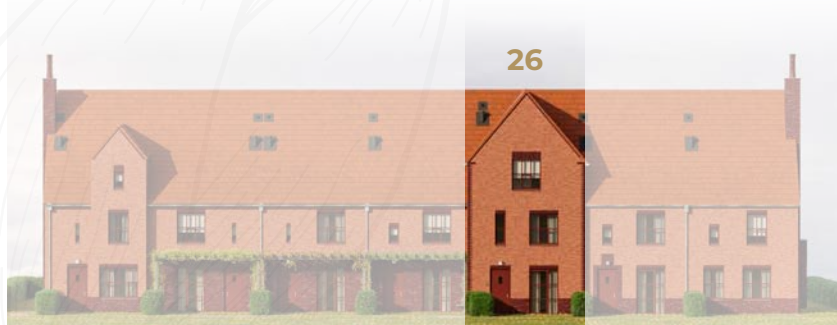


IMPRESSIE VAN WONING MET BEUKMAAT 5,70 M





Voorbeeld plattegronden van bnr. 23.
Plattegronden kunnen afwijken per woning.
Voor de exacte plattegrond bezoek de website.



TUSSENWONING BOUWNUMMER 26

Deze tussenwoning combineert robuuste architectuur met modern wooncomfort en een verrassend royale indeling. Dit komt mede door de brede beukmaat van 5.70 meter. Hierdoor is dit de ruimste rijwoning van het project. Met vier ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geeft de woning bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling.

- Woonoppervlakte circa 153 m²
- Ruime zonnige tuin op het zuidoosten
- 4 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50





HOEKWONING BOUWNUMMER 28

Deze hoekwoning combineert robuuste architectuur met modern wooncomfort en een verrassend royale indeling. Dit komt mede door de brede beukmaat van 5.70 meter en de fraaie zijentree. Met vier ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. De stoere architectuur met robuuste, karaktervolle gevelelementen geeft de woning bovendien een krachtige en hoogwaardige uitstraling. Deze woning heeft een ontzettend ruime tuin waar het lekker genieten is.

- Woonoppervlakte circa 137 m²
- Ruime zonnige tuin op het zuidoosten
- 4 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Luxe afgewerkt met fraaie keuken en sanitair



BEGANE GROND MET TUIN



SCHAAL 1:50



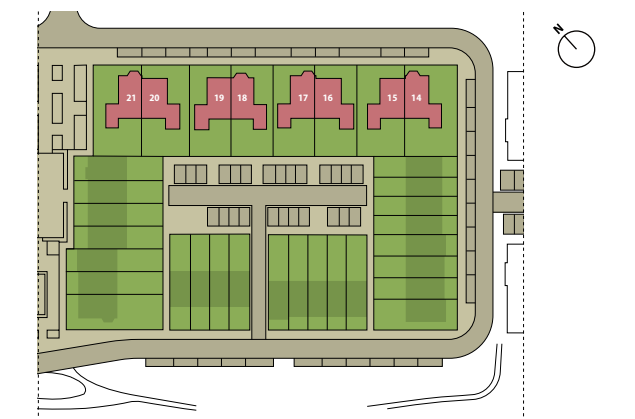


8

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Aan een groene laan (Bennebroekerweg) prijken straks acht statige twee-onder-een-kapwoningen. Overduidelijk familie van elkaar en toch allemaal net even verschillend door de kaprichting, de manier waarop de woningen aan elkaar geschakeld zijn en de charmante details, zoals een schoorsteen, dakkapel, erker en wisselende raampartijen met roedeverdeling.

De woningen verschillen in breedte en de woonoppervlaktes lopen uiteen van circa 151 tot 190 m². Altijd geniet je van een eigen oprit met plek voor twee auto's, veel daglicht én een heerlijke tuin op het zuidwesten.





TWEE-ONDER- EEN-KAPWONING

BOUWNUMMER 14

Statig, ruim en naar eigen wens in te delen: deze prachtige twee-onder-één-kapwoning combineert de romantische uitstraling van Victoriaanse architectuur met het comfort en de duurzaamheid van nu. De stijlvolle gevel met verfijnde details zorgt voor een elegante uitstraling én extra licht en ruimte. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden richt je de woning helemaal in op jouw woonwensen, of je nu kiest voor een extra grote leefkeuken, een aparte werkkamer of juist nog meer leefruimte beneden. Op de verdiepingen beschik je over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De eigen garage biedt volop praktische ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag. Je auto parkeer je op je eigen oprit.

- Woonoppervlakte circa 190 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Leefkeuken aan de voorzijde van de woning
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- Energielabel A+++. Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met sanitair en keukens
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's



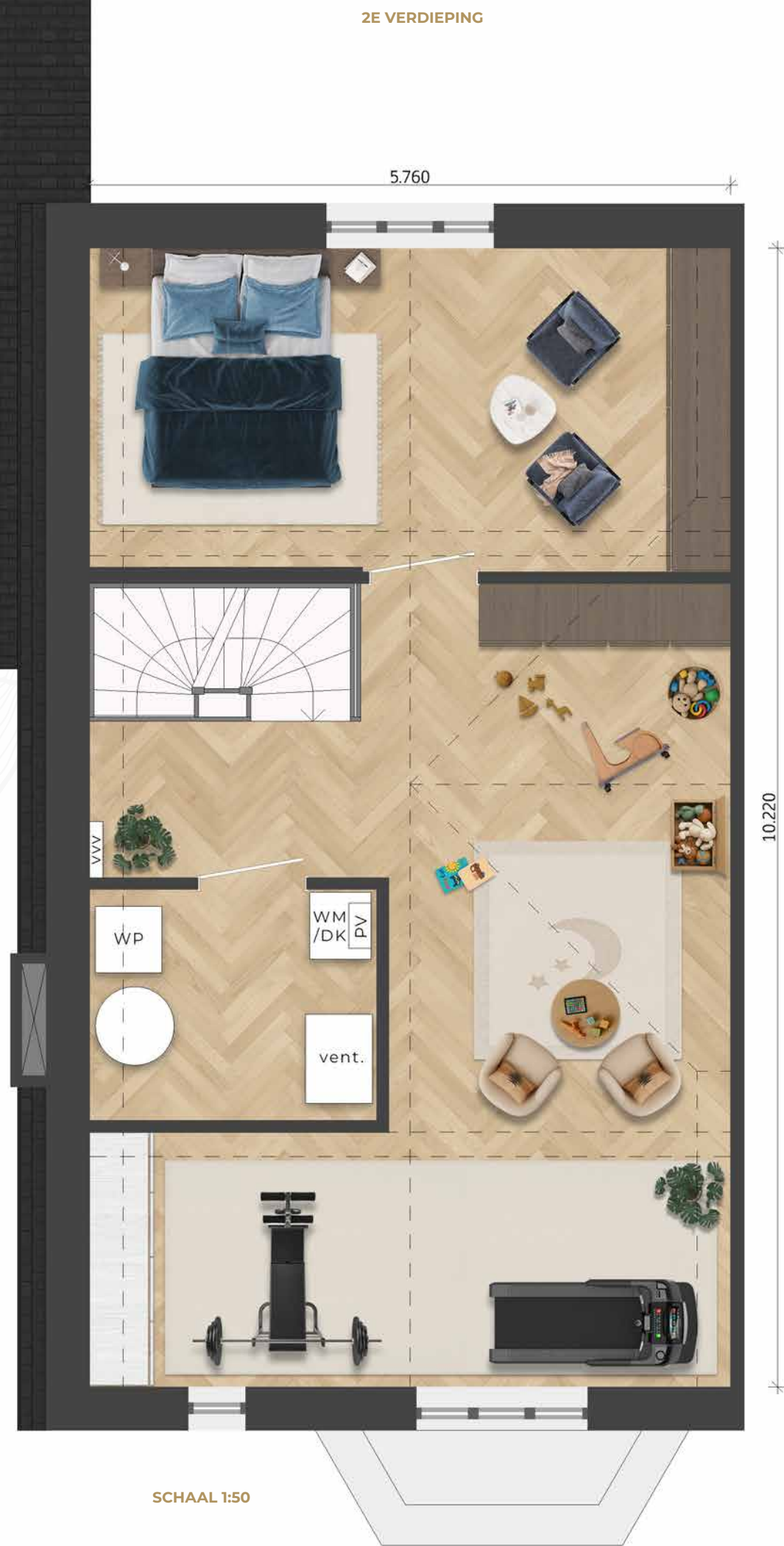
BEGANE GROND MET TUIN



BEGANE GROND



SCHAAL 1:50





TWEE-ONDER- EEN-KAPWONING BOUWNUMMER 15

Statig, ruim en naar eigen wens in te delen: deze prachtige twee-onder-één-kapwoning combineert de romantische uitstraling van Victoriaanse architectuur met het comfort en de duurzaamheid van nu. De stijlvolle gevel met verfijnde details zorgt voor een elegante, uitstraling én extra licht en ruimte. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden richt je de woning helemaal in op jouw woonwensen. Op de verdiepingen beschik je over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De eigen garage biedt volop praktische ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag. Je auto parkeer je op je eigen oprit.

- Woonoppervlakte circa 151 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Leefkeuken aan de voorzijde van de woning
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- Energielabel A+++.
- Luxe afgewerkt met luxe sanitair en keuken
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's



BEGANE GROND MET TUIN



BEGANE GROND



SCHAAL 1:50



SCHAAL 1:50



SCHAAL 1:50



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

BOUWNUMMER 16

Statig, ruim en naar eigen wens in te delen: deze prachtige twee-onder-één-kapwoning combineert de romantische uitstraling van Victoriaanse architectuur met het comfort en de duurzaamheid van nu. De stijlvolle gevel met verfijnde details zorgt voor een elegante, uitstraling én extra licht en ruimte. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden richt je de woning helemaal in op jouw woonwensen. Op de verdiepingen beschik je over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De eigen garage biedt volop praktische ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag. Je auto parkeer je op je eigen oprit.

- Woonoppervlakte circa 154 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Leefkeuken aan de voorzijde van de woning
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- Energielabel A+++.
- Luxe afgewerkt met luxe sanitair en keuken
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's



BEGANE GROND MET TUIN



BEGANE GROND



SCHAAL 1:50





TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

BOUWNUMMER 17

Statig, ruim en naar eigen wens in te delen: deze prachtige twee-onder-één-kapwoning combineert de romantische uitstraling van Victoriaanse architectuur met het comfort en de duurzaamheid van nu. De stijlvolle gevel met erker en verfijnde details zorgt voor een elegante, uitstraling én extra licht en ruimte. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden richt je de woning helemaal in op jouw woonwensen. Op de verdiepingen beschik je over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De eigen garage biedt volop praktische ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag. Je auto parkeer je op je eigen oprit.

- Woonoppervlakte circa 167 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Leefkeuken aan de voorzijde van de woning
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- Energielabel A+++.
- Luxe afgewerkt met luxe sanitair en keuken
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's



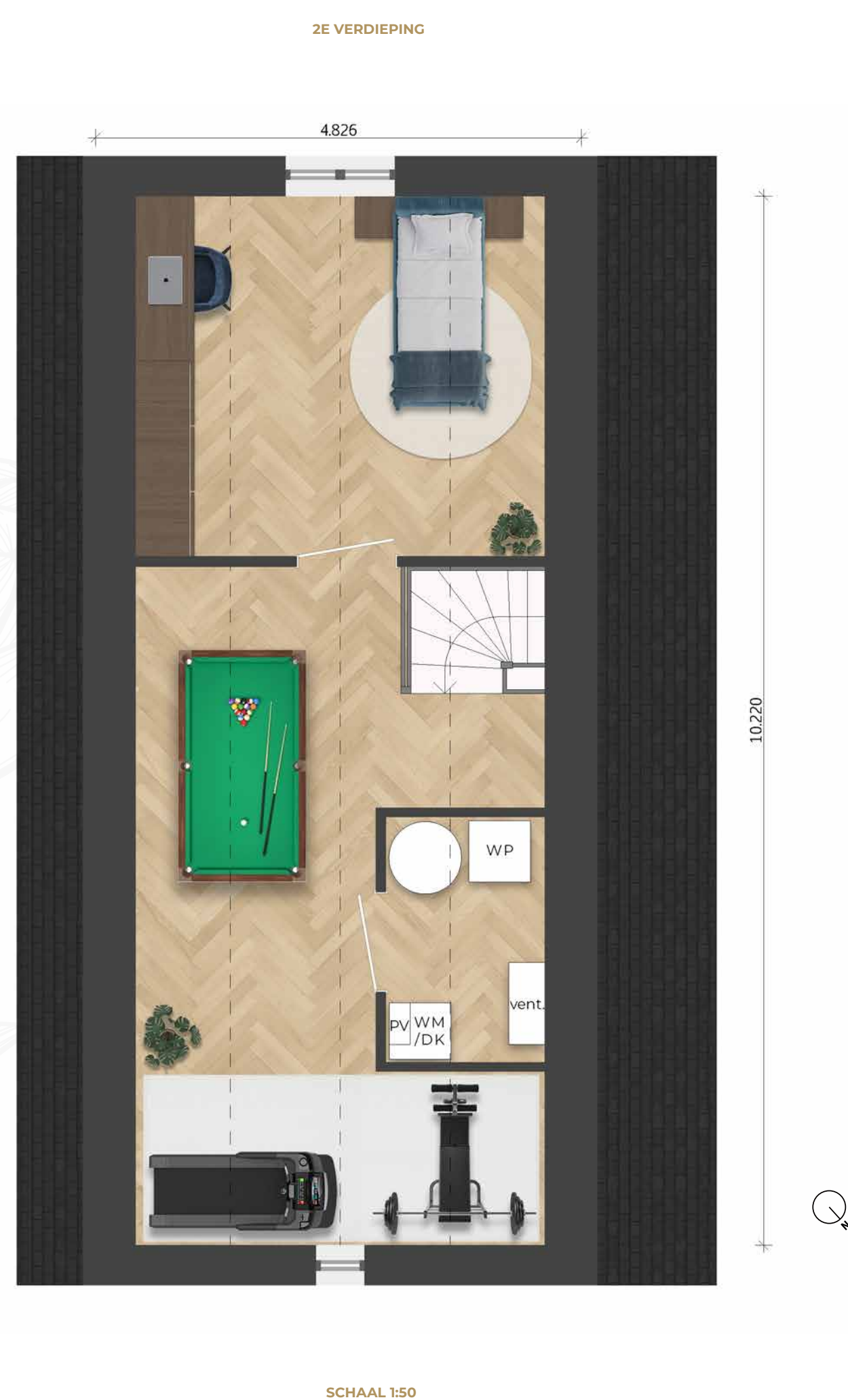
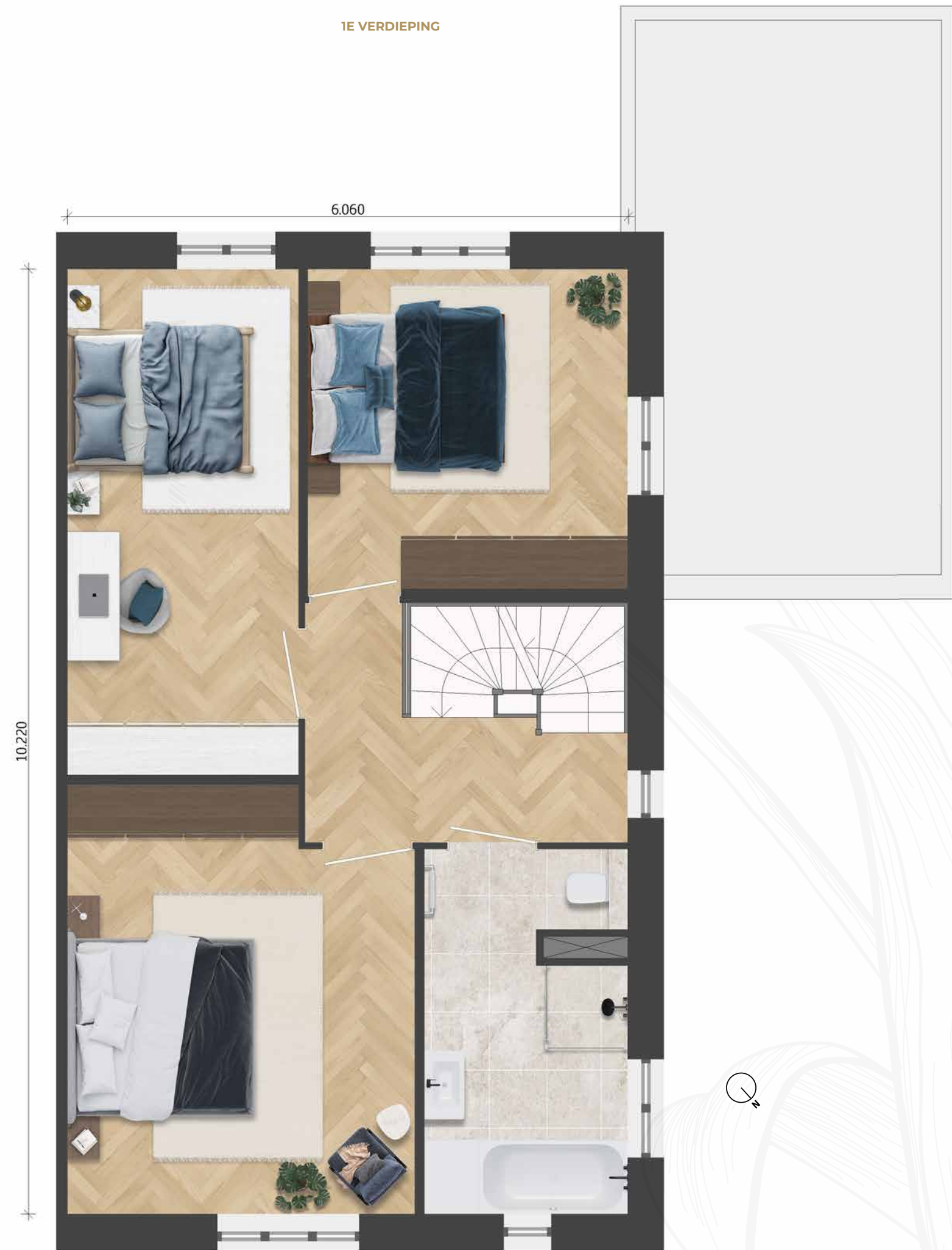
BEGANE GROND MET TUIN



BEGANE GROND

SCHAAL 1:50









TWEE-ONDER- EEN-KAPWONING

BOUWNUMMER 18

Statig, ruim en naar eigen wens in te delen: deze prachtige twee-onder-één-kapwoning combineert de romantische uitstraling van Victoriaanse architectuur met het comfort en de duurzaamheid van nu. De stijlvolle gevel met erker en verfijnde details zorgt voor een elegante, uitstraling én extra licht en ruimte. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden richt je de woning helemaal in op jouw woonwensen. Op de verdiepingen beschik je over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De eigen garage biedt volop praktische ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag. Je auto parkeer je op je eigen oprit.

- Woonoppervlakte circa 160 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Leefkeuken aan de voorzijde van de woning
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- Energielabel A+++.
- Luxe afgewerkt met luxe sanitair en keuken
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's



BEGANE GROND MET TUIN



BEGANE GROND



SCHAAL 1:50

1E VERDIEPING



SCHAAL 1:50

2E VERDIEPING



SCHAAL 1:50



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

BOUWNUMMER 19

Statig, ruim en naar eigen wens in te delen: deze prachtige twee-onder-één-kapwoning combineert de romantische uitstraling van Victoriaanse architectuur met het comfort en de duurzaamheid van nu. De stijlvolle gevel en verfijnde details zorgt voor een elegante uitstraling én extra licht en ruimte. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden richt je de woning helemaal in op jouw woonwensen. Op de verdiepingen beschik je over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De eigen garage biedt volop praktische ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag. Je auto parkeer je op je eigen oprit.

- Woonoppervlakte circa 159 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Leefkeuken aan de voorzijde van de woning
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- Energielabel A+++.
- Luxe afgewerkt met luxe sanitair en keuken
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's



BEGANE GROND MET TUIN



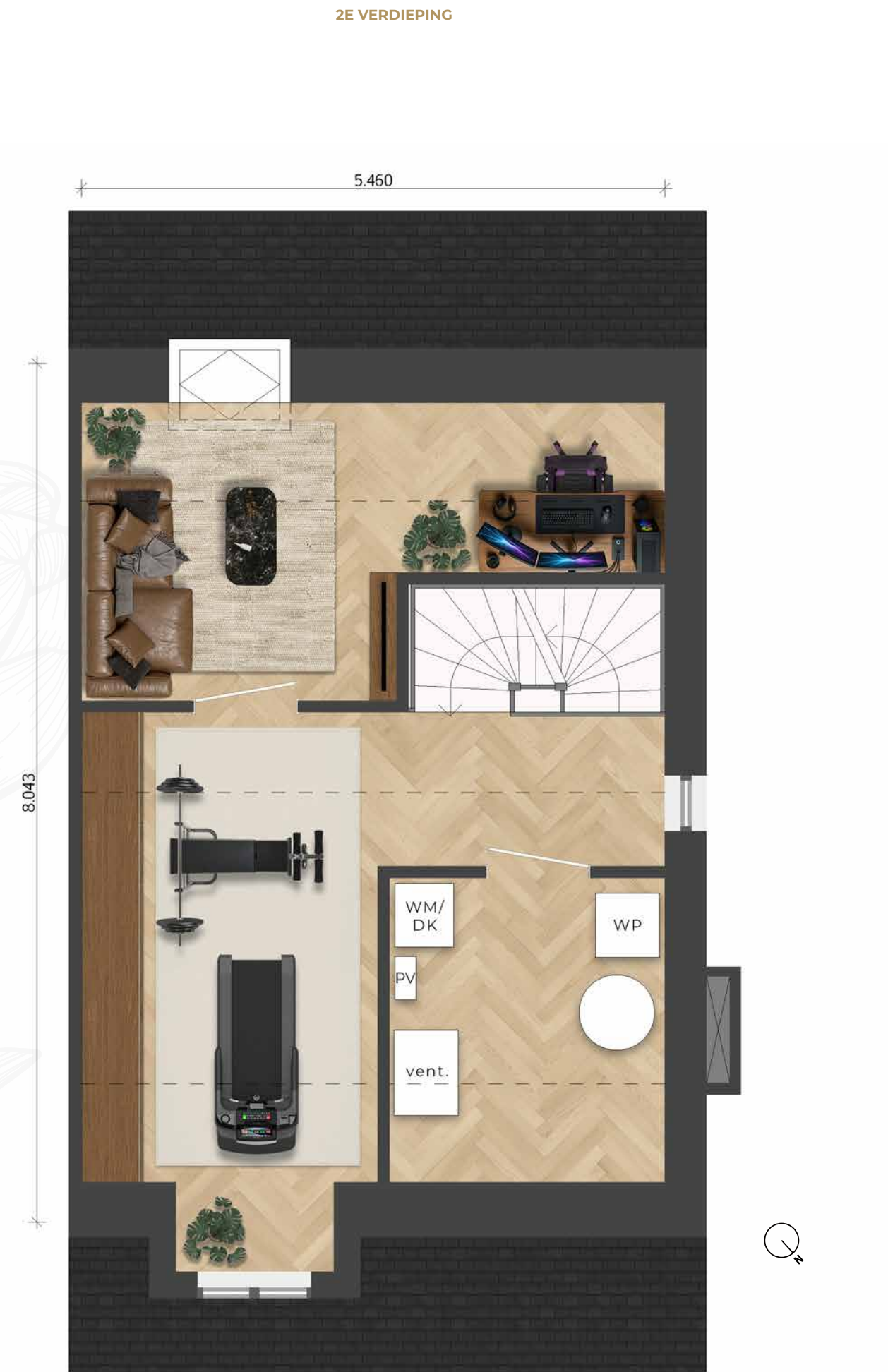
BEGANE GROND



SCHAAL 1:50



SCHAAL 1:50



SCHAAL 1:50



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

BOUWNUMMER 20

Statig, ruim en naar eigen wens in te delen: deze prachtige twee-onder-één-kapwoning combineert de romantische uitstraling van Victoriaanse architectuur met het comfort en de duurzaamheid van nu. De stijlvolle gevel met verfijnde details zorgt voor een elegante, uitstraling én extra licht en ruimte. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden richt je de woning helemaal in op jouw woonwensen. Op de verdiepingen beschik je over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De eigen garage biedt volop praktische ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag. Je auto parkeer je op je eigen oprit.

- Woonoppervlakte circa 151 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Leefkeuken aan de voorzijde van de woning
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- Energielabel A+++.
- Luxe afgewerkt met luxe sanitair en keuken
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's



BEGANE GROND MET TUIN



BEGANE GROND



SCHAAL 1:50





TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

BOUWNUMMER 21

Statig, ruim en naar eigen wens in te delen: deze prachtige twee-onder-één-kapwoning combineert de romantische uitstraling van Victoriaanse architectuur met het comfort en de duurzaamheid van nu. De stijlvolle gevel met verfijnde details zorgt voor een elegante, uitstraling én extra licht en ruimte. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden richt je de woning helemaal in op jouw woonwensen, of je nu kiest voor een extra grote leefkeuken, een aparte werkkamer of juist nog meer leefruimte beneden. Op de verdiepingen beschik je over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De eigen garage biedt volop praktische ruimte voor de auto, fietsen en extra opslag. Je auto parkeer je op je eigen oprit.

- Woonoppervlakte circa 190 m²
- Tuin op het zuidwesten
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Leefkeuken aan de voorzijde van de woning
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- Energielabel A+++. Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met luxe sanitair en keuken
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's



BEGANE GROND MET TUIN



BEGANE GROND



SCHAAL 1:50







LAAT JE INSPIREREN BIJ THUIS – DE SHOWROOM

Wie een woning koopt in VictoriaPark via Dura Vermeer, krijgt meer dan alleen een prachtig nieuwbouwhuis. Je krijgt een compleet thuis, mét luxe keuken en comfortabele badkamer. Alles is voor je geregeld – inclusief garanties – zodat jij zorgeloos kunt verhuizen.

Wil je de keuken of badkamer aanpassen aan jouw stijl? Dat kan eenvoudig bij THUIS – de showroom van Dura Vermeer. Zodra je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, plannen we met plezier een afspraak in en nemen we uitgebreid de tijd om jouw woondromen waar te maken.

De inrichting van je nieuwe huis is een feest, maar er komt ook veel bij kijken. Daarom helpen we je ook graag. Ook voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of maatwerkkasten ben je welkom bij THUIS – de showroom. Hier doe je in een vroeg stadium inspiratie op, vergelijk je stijlen en voel je zelf de mooiste materialen. Laat je verrassen door de nieuwste trends en ontdek wat perfect past bij jouw woning in VictoriaPark.

Meer weten? Kijk op thuis-deshowroom.nl

COLOFON

Verkoopteam VictoriaPark:



Wieke Nijmeijer
Nieuwbouwspecialist
wieke@wijzwonen.nl
06-42 686251



Bas van Beusekom
Nieuwbouwspecialist
bas@dewooninspirator.nl
06-22 503566



Eric van Oversteeg
Nieuwbouwspecialist
eric@voversteeg.nl
06-53 418275

Financieel advies:



NEXTHome
info@nexthome.nl
nexthome.nl
0186 745 772



Bèta Financiële Diensten
info@betafd.nl
www.betafd.nl
023 8 200 300

Victoriapark C.V. is een samenwerking tussen
Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Amsterdam en Amvest.



Realisatie
Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Amsterdam
Koningin Wilhelminaplein 8
1062 HK Amsterdam
duravermeer.nl

Ontwerp
SOME Architects (voorheen Heren5)
LOOS van VLIET - Atelier voor Landschap, Stedenbouw, Architectuur

Vormgeving
Scrambled Ads

Privacy
Jouw gegevens zijn bij ons in veilige handen. Hoe wij met jouw gegevens omgaan, lees je in onze privacyverklaring op onze website.

Disclaimer
De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn bedoeld om een indruk te geven en dienen slechts als illustratie. Hoewel we veel zorg hebben besteed aan deze illustraties, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Deze tekeningen en afbeeldingen zijn gemaakt door een illustrator en worden daarom terecht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken, en sommige artist impressions bevatten optionele elementen. De openbare ruimte is ter illustratie ingericht op basis van het voorlopige inrichtingsplan. De plattegronden, evenals de afmetingen van sanitair en keukens van alle woningen in deze brochure, zijn indicatief. Hieraan kunnen geen leveringsverplichtingen worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.





VICTORIAPARK-HOOFDDORP.NL