# THUIS

## UPGRADE

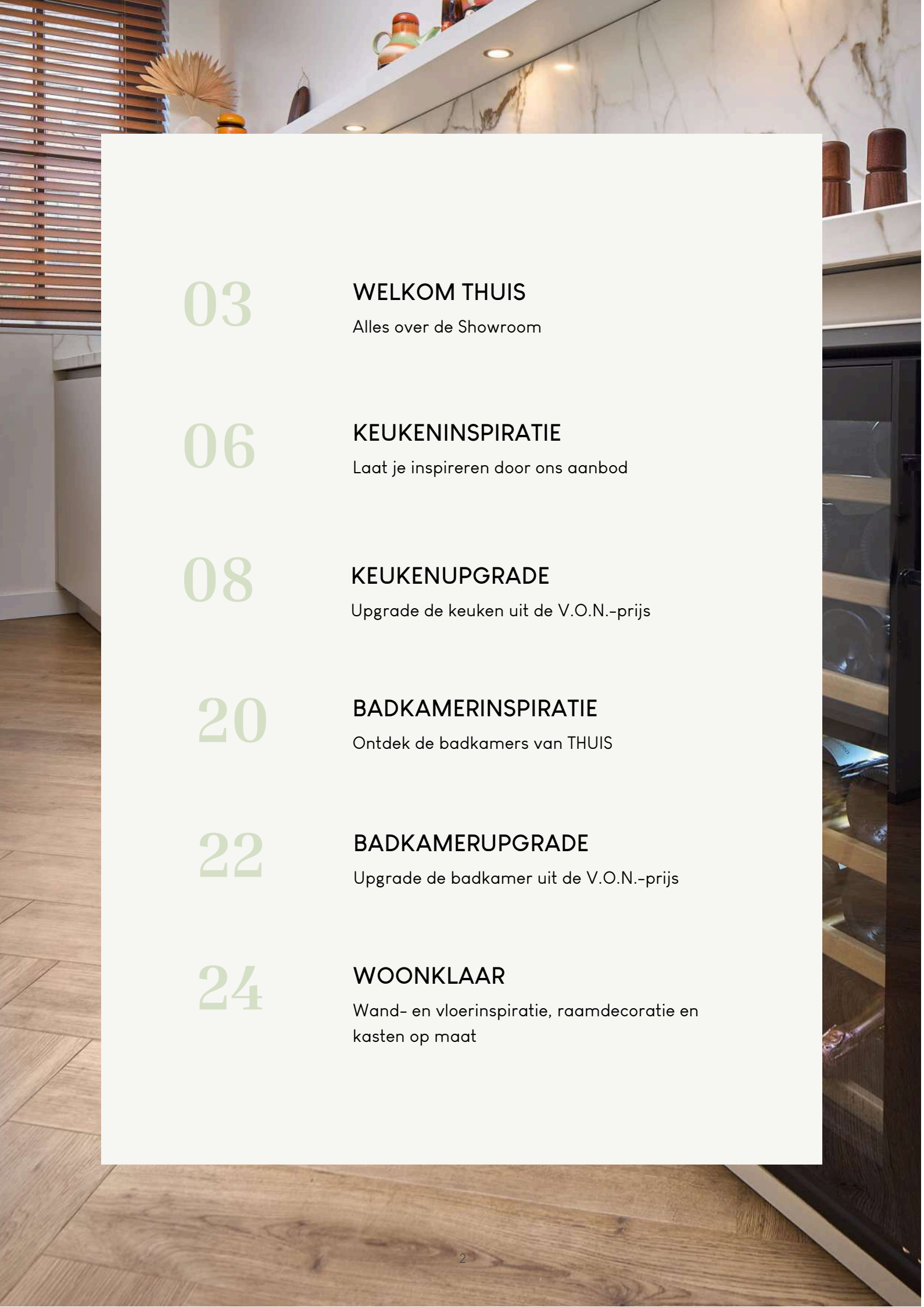
Bouwnummers 1 t/m 28



VICTORIA PARK

HOOFDDORP






03 WELKOM THUIS
Alles over de Showroom

06 KEUKENINSPIRATIE
Laat je inspireren door ons aanbod

08 KEUKENUPGRADE
Upgrade de keuken uit de V.O.N.-prijs

20 BADKAMERINSPIRATIE
Ontdek de badkamers van THUIS

22 BADKAMERUPGRADE
Upgrade de badkamer uit de V.O.N.-prijs

24 WOONKLAAR
Wand- en vloerinspiratie, raamdecoratie en kasten op maat

## THUIS: DE PLEK WAAR ALLES SAMEN KOMT

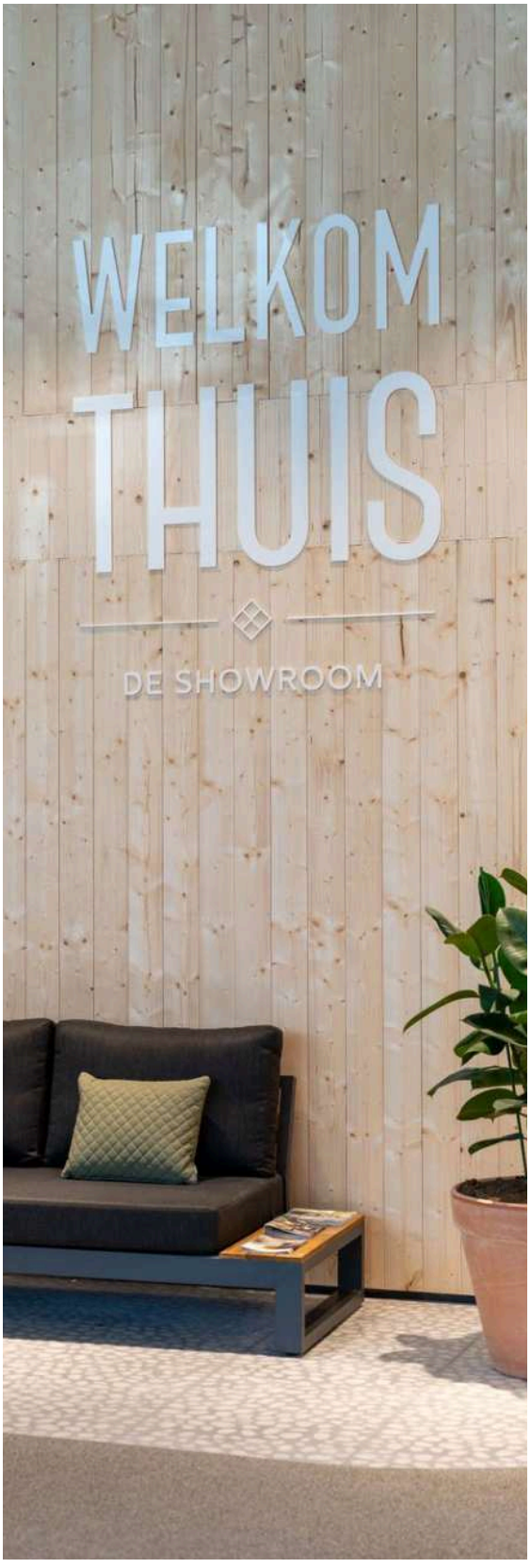
Een nieuwbouwwoning is een kans om je persoonlijke stijl te laten schitteren. Van keukens en badkamers tot vloeren, raamdecoratie en maatwerk – alles om jouw huis helemaal af te maken.
Kies voor oplossingen die bij jou en je leefstijl passen en krijg deskundige begeleiding bij elke stap.

## EEN DAG BIJ THUIS

Een dag bij THUIS - de Showroom betekent een dag kijken, vergelijken en beslissen. Wij nemen daar graag uitgebreid de tijd voor. Heb je voor je bezoek al afbeeldingen verzameld of een moodboard gemaakt? Neem deze vooral mee! Dat maakt kiezen makkelijker. En sta je er helemaal achter, dan wordt alles piekfijn voor je in orde gemaakt. Dat scheelt kosten, geregel en gedoe!

## HET PROCES

We gaan zowel voor- als nadat je de sleutel van jouw woning krijgt, voor je aan de slag om jouw woning helemaal af te maken. De badkamer en toilet worden door de aannemer tijdens de bouw van de woning naar jouw wens afgewerkt. Zodra de woning klaar is en aan jou wordt opgeleverd, komen we zo snel mogelijk langs om de keuken te plaatsen en de woning Woonklaar te maken volgens jouw wensen.






SAVON LIQUIDE
ANIS PATCHOULI
LIQUID SOAP
ANISE PATCHOULI



# *Een dag bij* THUIS - de Showroom

- We reserveren een parkeerplek voor je en heten je van harte welkom met een kop koffie. Vervolgens leidt één van onze adviseurs je door de showroom.

- In de ochtend ligt de focus op jouw keuken of badkamer. Samen met onze adviseur bespreek je jouw wensen, stijlvoorkeuren en mogelijkheden.

- Tijdens de lunch in onze brasserie kun je even ontspannen en alles rustig laten bezinken voordat we verdergaan met de volgende stappen.

- In de middag werken we verder aan het onderdeel waar je nog niet bent geweest. Denk aan het verfijnen van de indeling, materialen en afwerking, zodat alles volledig aansluit bij jouw wensen.

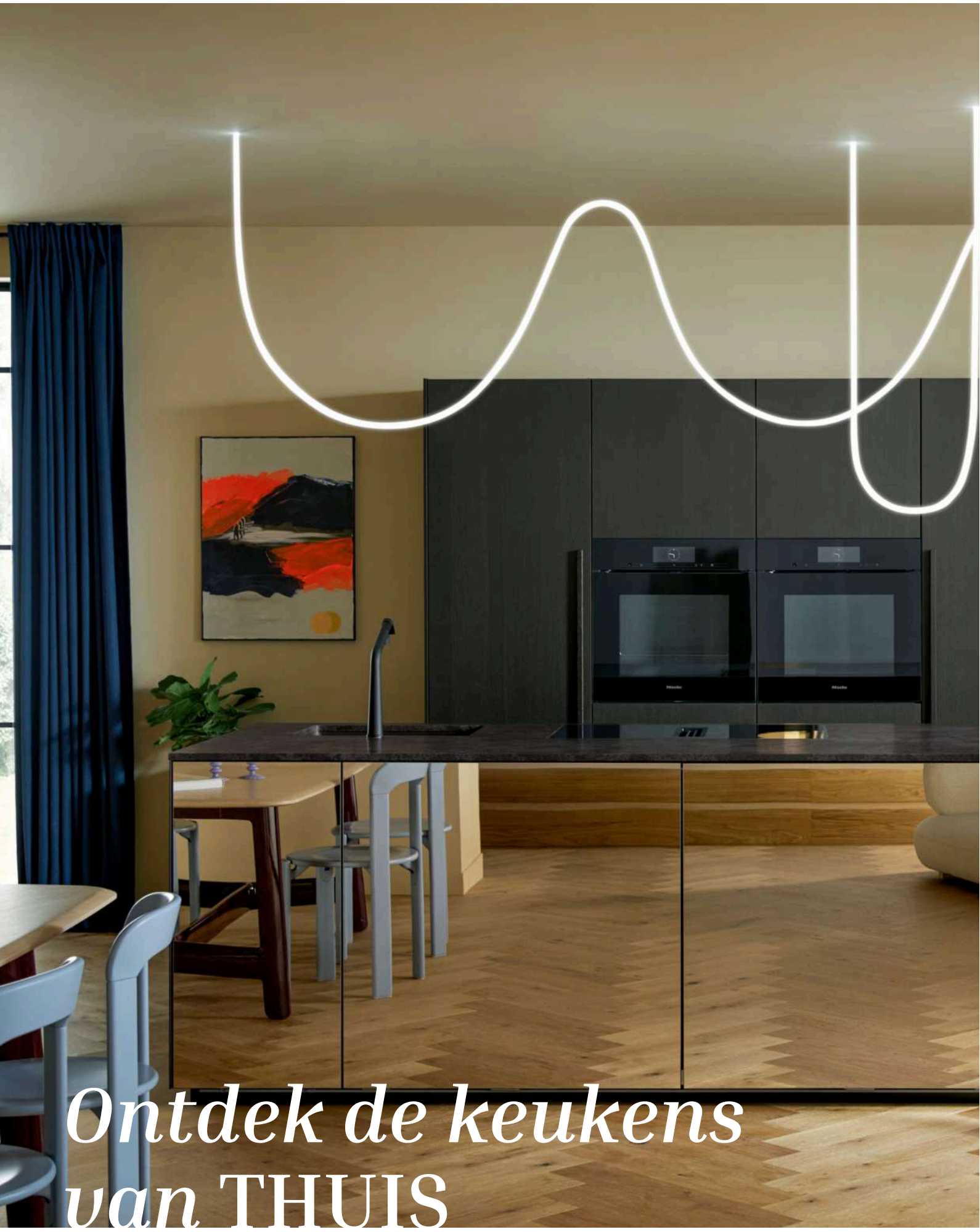
- Optioneel maak je met ons 'Woonklaar-concept' het geheel compleet met mooie wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en/of kasten op maat.

- We sturen de offertes na je bezoek bij THUIS. Is alles akkoord? Onderteken en dan gaan wij voor je aan de slag!

- Enkele weken voor de oplevering controleert THUIS de woning en de maatvoering van de keuken en installatiepunten.

- In een laatste gesprek met je adviseur bespreek je eventuele wijzigingen voor je keuken en wand- en vloerafwerking.

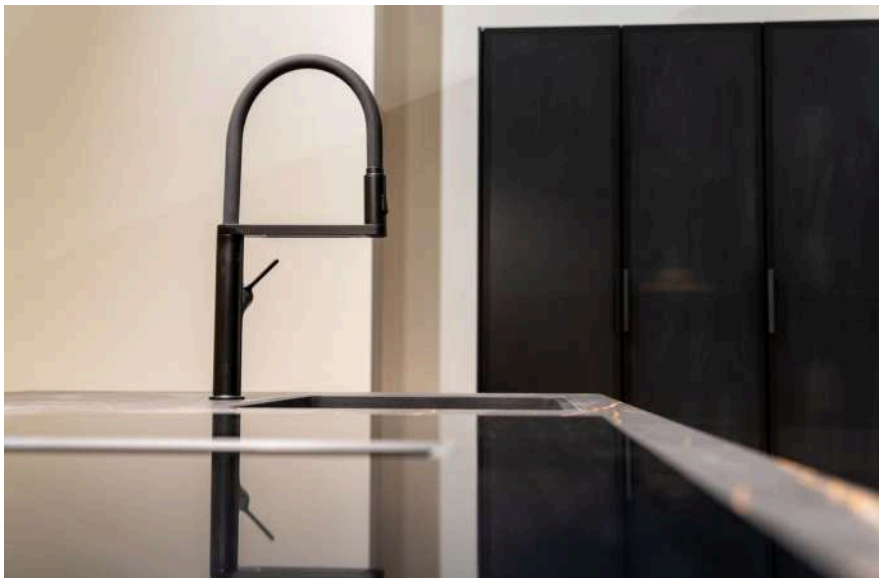
- Onze monteurs zorgen ervoor dat je geen omkijken meer hebt en direct kunt genieten van je nieuwe woning.



# *Ontdek de keukens van* THUIS



Onze THUISmakers geven je graag inspiratie voor het samenstellen van je keuken met innovatieve ideeën en designvoorstellen. Bij THUIS heb je veel keuze uit materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen om aan al je wensen te voldoen.



## *next125 in jouw woning*

Bij THUIS kun je een keuken kiezen die bij jouw manier van leven past: extra opbergruimte, een Quooker en/of de nieuwste apparatuur.

Ons hoogwaardige merk next125, heeft verschillende lifestylekeukens passend bij iedere woon- en leefsituatie. Opvallende ontwerpen, nauwkeurige afwerking en hoogwaardige materialen: de liefde voor details komt terug in alle keukens van next125. Onze THUISmakers helpen je graag om jouw droomkeuken samen te stellen.

Naast next125 hebben we bij THUIS uiteraard ook vele andere opties, altijd passend binnen je wensen en je budget.

# *Van moodboard naar droomkeuken*



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf € 7.500,– incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

# Keukenopstelling

Bouwnummer 1,2,3,4,5-10,11,12,13

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur zandgrijs. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. De kraan is van Quooker en de spoelbak is RVS vlakinbouw. Voor het werkblad is gekozen voor Graniet 40 mm dik.

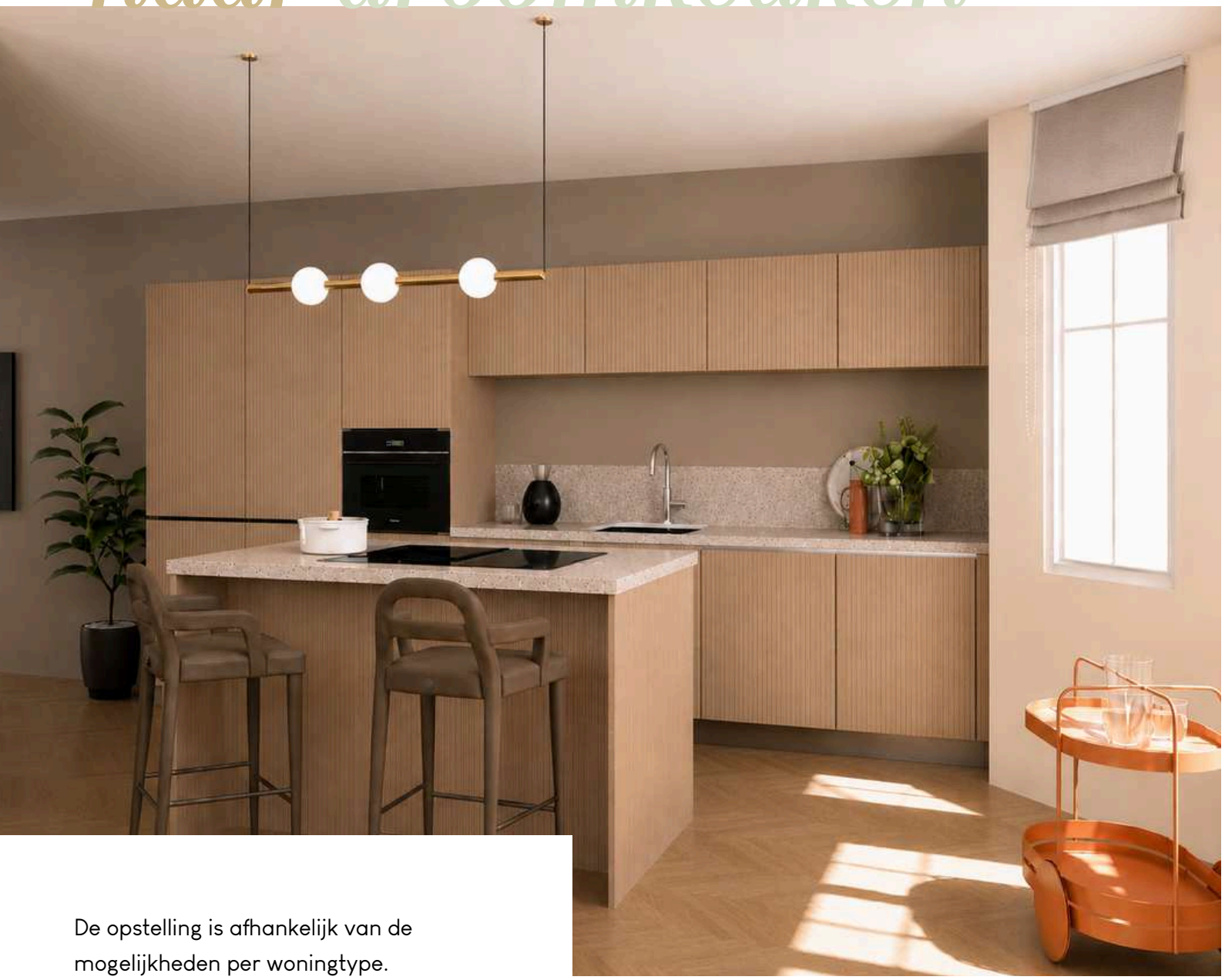







THUIS KEUKEN Greeploos I Basiskleur Zandgrijs SIEMENS APPARATUUR Combi-oven I Inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem I Geïntegreerde vaatwasser I koelkast met vriesvak WERKBLAD Graniet 40 mm dik I RVS spoelbak vlakinbouw I Quooker Fusion

# *Van moodboard naar droomkeuken*



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf € 9.650,– incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

# Keukenopstelling

Bouwnummer 14,16,17,21

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur Ribbel eiken natuur. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem, geïntegreerde vaatwasser en koel/vries combinatie van Siemens. De kraan is van Quooker en de spoelbak is RVS vlakinbouw. Voor het werkblad is gekozen voor Composiet 40 mm dik.

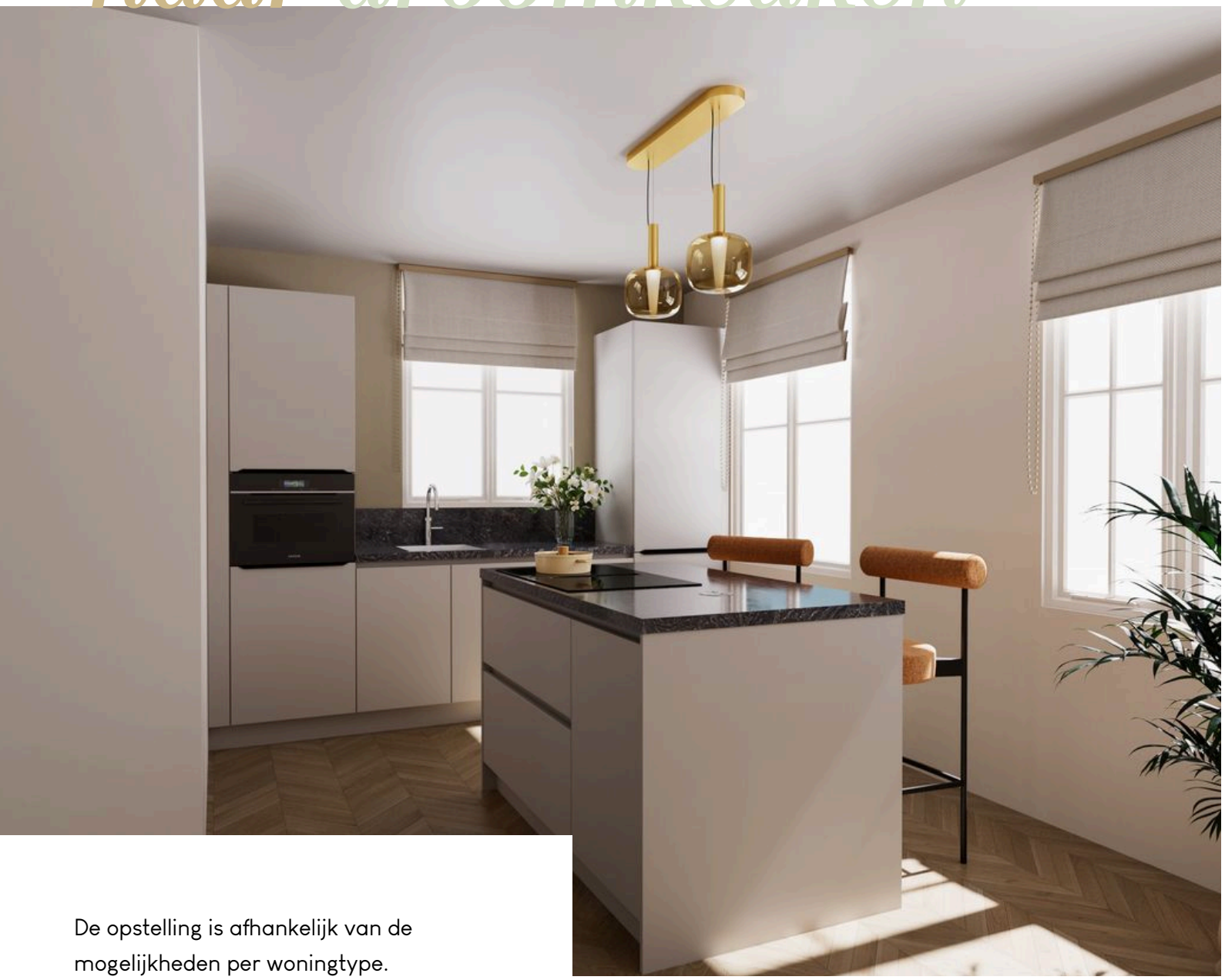







THUIS KEUKEN Greeploos - greep I Basiskleur Ribbel eiken natuur SIEMENS APPARATUUR Combi-oven I Inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem I Geïntegreerde vaatwasser I koel/vries combinatie WERKBLAD Composiet 40 mm dik I RVS spoelbak vlakinbouw I Quooker Fusion

# *Van moodboard naar droomkeuken*



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf € 6.800,– incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.–prijs.

# Keukenopstelling

Bouwnummer 18,19

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur kiezelgrijs. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem, geïntegreerde vaatwasser en koel/vries combinatie van Siemens. De kraan is van Quooker en de spoelbak is RVS vlakinbouw. Voor het werkblad is gekozen voor Graniet 40 mm dik.








THUIS KEUKEN Greeploos I Basiskleur Kiezelgrijs SIEMENS APPARATUUR Combi-oven I Inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem I Geïntegreerde vaatwasser I koel/vries combinatie WERKBLAD Graniet 40 mm dik I RVS spoelbak vlakinbouw I Quooker Fusion

# *Van moodboard naar droomkeuken*



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf € 9.100,– incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

# Keukenopstelling

Bouwnummer 15,20

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur schelpenwit. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem, geïntegreerde vaatwasser en koel/vries combinatie van Siemens. De kraan is van Quooker en de spoelbak is RVS vlakinbouw. Voor het werkblad is gekozen voor Graniet 40 mm dik.

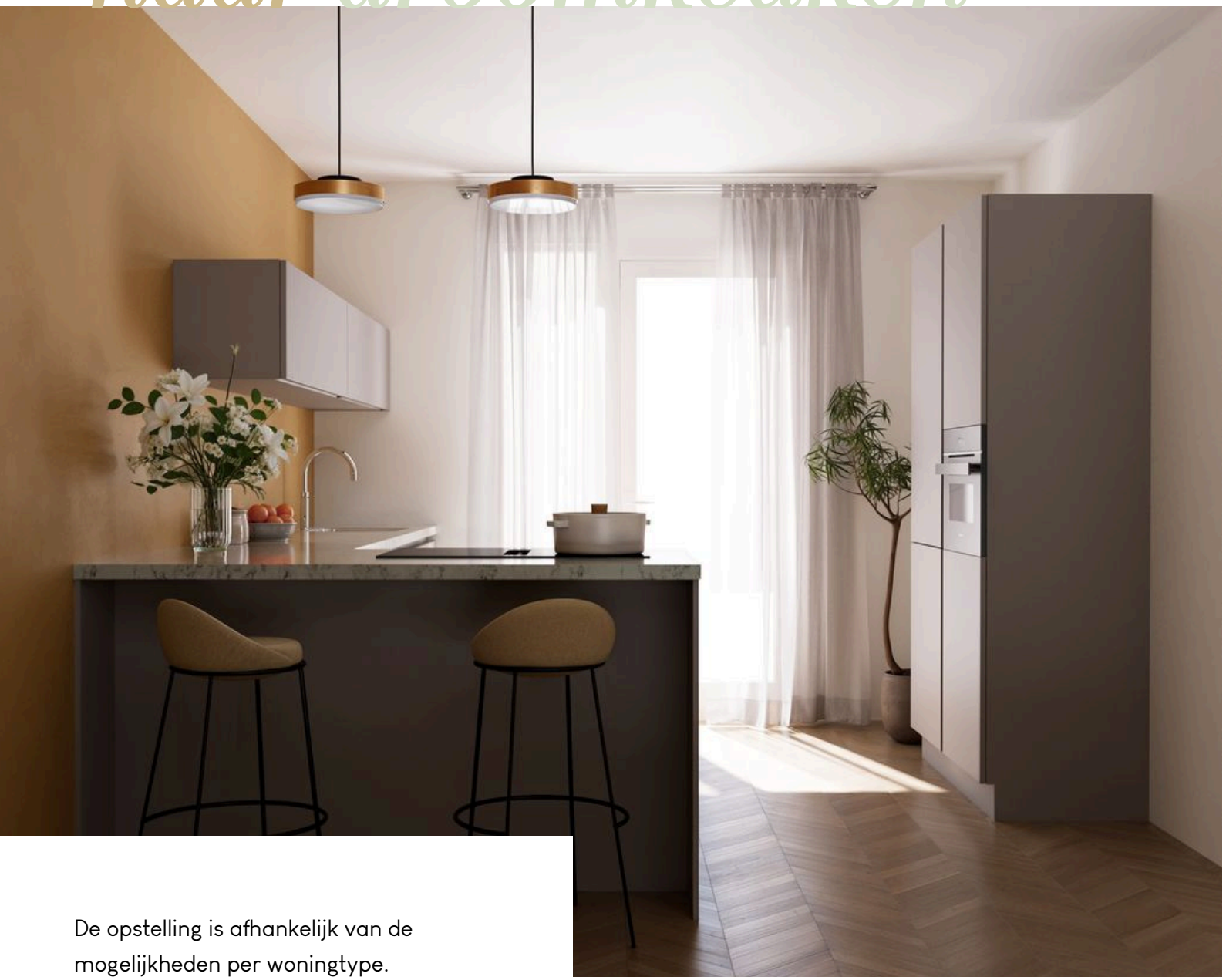







THUIS KEUKEN Greeploos I Basiskleur Schelpenwit SIEMENS APPARATUUR Combi-oven I Inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem I Geïntegreerde vaatwasser I koel/vries combinatie WERKBLAD Graniet 40 mm dik I RVS spoelbak vlakinbouw I Quooker Fusion

# *Van moodboard naar droomkeuken*



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf € 10.500,– incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

# Keukenopstelling

Bouwnummer 6,7,8,9-22,23,24,25,26,27

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur kristalgrijs. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem, geïntegreerde vaatwasser en koel/vries combinatie van Siemens. De kraan is van Quooker en de spoelbak is RVS vlakinbouw. Voor het werkblad is gekozen voor Graniet 40 mm dik.








THUIS KEUKEN Greeploos I Basiskleur Kristalgrijs SIEMENS APPARATUUR Combi-oven I Inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem I Geïntegreerde vaatwasser I Koel/vries combinatie WERKBLAD Graniet 40 mm dik I RVS spoelbak vlakinbouw I Quooker Fusion

# *Van moodboard naar droomkeuken*



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Meerprijs incl. bouwkundige kosten vanaf € 8.400,– incl. BTW t.o.v. keuken in de V.O.N.-prijs.

# Keukenopstelling

Bouwnummer 28

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een greeploze THUIS keuken in de basiskleur agaathgrijs. Deze keuken komt inclusief een combi-oven, inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. De kraan is van Quooker en de spoelbak is RVS vlakinbouw. Voor het werkblad is gekozen voor Graniet 40 mm dik.








THUIS KEUKEN Greeploos I Basiskleur Agaahtgrijs SIEMENS APPARATUUR Combi-oven I Inductiekookplaat geïntegreerde afzuigsysteem I Geïntegreerde vaatwasser I koelkast met vriesvak WERKBLAD Graniet 40 mm dik I RVS spoelbak vlakinbouw I Quooker Fusion

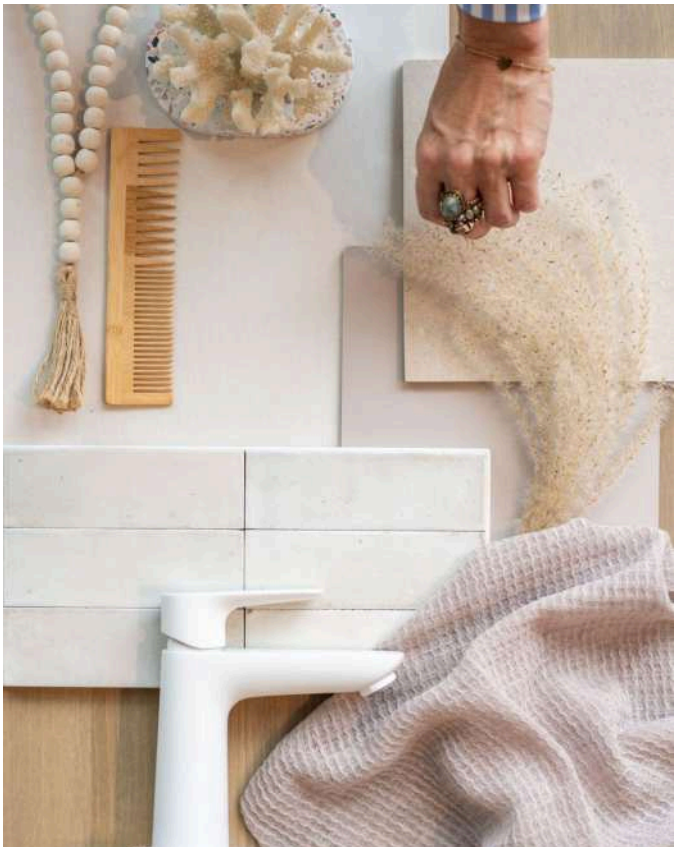


# *Ontdek de badkamers van* THUIS



Begin je de dag graag snel en efficiënt? Met geordende kasten en een krachtige douche? Of kies je voor die bijzondere relaxbadkamer, om heerlijk te genieten van de rust? Wat je ook kiest, je stelt je nieuwe badkamer bij THUIS samen.

Onze THUISmakers denken graag mee over de best passende indeling, tegels en producten.



THUIS werkt alleen met de beste merken en sanitair van topkwaliteit. Alles is op een duurzame manier ontworpen en geproduceerd om zeer lang mee gaan. Van een badkamer bij THUIS heb je dus altijd lang plezier.

Op de volgende pagina's vind je voorbeelden van upgrades van de basis badkamer in verschillende woonstijlen. Zo zit er altijd wel een stijl tussen die bij jou past!

# Badkamer upgrade

Tropisch Paradijs



Maak van je badkamer een ruimte met een rustige uitstraling door te kiezen voor de Tropisch Paradijs woonstijl

Met de VT Wonen tegel, in visgraat verwerkt, op de wand krijgt de badkamer een echte moderne en warme uitstraling.

SANITAIR Douchethermostaatcombinatie chroom I Douchecabine I Toilet
TEGELS Wandtegel 30x60 cm I Accentwand VT Wonen, visgraat verwerkt I Vloertegel 60x60

---

Dit is een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.- prijs, aan te passen naar de Tropisch Paradijs stijl, zoals hierboven beschreven.
Meerprijs bnr 1 t/m 5 - 10 tm 13 € 7.050 t.o.v. de basis badkamer.
Meerprijs bnr 6 t/m 9 - 22 t/m 28 € 6.030 t.o.v. de basis badkamer.
Meerprijs bnr 14 tm 21 € 3.115 t.o.v. de basis badkamer.

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten. Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten.
De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Bespreek met je sanitairadviseur wat de mogelijkheden zijn.

# Badkamer upgrade

Urban Jungle



Met de Urban Jungle woonstijl geef je je badkamer een stoere uitstraling. De zwarte kranen en sanitair accentueren mooi bij de stijlvolle tegels.

De robuuste grijze tegel op de wand en de en groene accentwand, hier staand betegeld, maken deze stijl erg geliefd.

SANITAIR Showerpipe met douchethermostaat mat zwart I Douchewand zwart I Toilet
TEGELS Vloertegels op wand verwerkt 60x60 cm. I Accentwand 6x24 cm, I Vloertegel 60x60 cm

---

Dit is een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.- prijs, aan te passen naar de Urban Jungle stijl, zoals hierboven beschreven.
Meerprijs bnr 1 t/m 5 - 10 tm 13 € 8.900 t.o.v. de basis badkamer.
Meerprijs bnr 6 t/m 9 - 22 t/m 28 € 7.770 t.o.v. de basis badkamer.
Meerprijs bnr 14 tm 21 € 5.040 t.o.v. de basis badkamer.

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten. Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten.
De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Bespreek met je sanitairadviseur wat de mogelijkheden zijn.

## Met *Woonklaar* kun je al je woonwensen in één keer laten realiseren. Denk aan vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, kasten op maat en trapafwerking.

Wij zijn Anna en Kim, interieurstylisten bij THUIS – de Showroom. Samen met onze klanten onderzoeken we hun ideale woonstijl en stellen we een moodboard samen wat daarbij past. Dit maakt een nieuwbouwhuis straks echt één geheel.

De naam zegt het eigenlijk al: de woning wordt door ons woonklaar afgewerkt. De klant bepaalt hoe compleet. Zo hoeven straks alleen nog maar de verhuisdozen uitgepakt te worden.

Hebben we je interesse gewekt? Neem dan contact met ons op en laat ons je begeleiden op deze spannende reis naar een prachtig en persoonlijk huis. We kijken ernaar uit om samen met jou de volgende stappen te zetten!

Groet, THUISmakers Anna en Kim



# ONTDEK WAT HET *Woonklaar-concept* VOOR JOU KAN BETEKENEN

## *Wandafwerking*

Uiteraard kun je kiezen voor witte muren. Echter laten wij je graag zien wat je allemaal met kleur kunt bereiken. We bieden renovlies of decoratief behang, maar ook stuc- en schilderwerk in jouw favoriete kleur.



## *Vloerafwerking*

We bieden een breed assortiment aan vloeren: PVC, marmoleum, hout, tegels, vloerkleden, tapijt en laminaat. Vervolgens maken we het plaatje compleet met passende plinten.



## *Maatkasten*

Met behulp van de plattegrond van je woning stellen we gemakkelijk een kast op maat samen die aan al je wensen voldoet. Ons aanbod bestaat onder andere uit: kledingkasten, garderobekasten, wasmachine-kasten, tv-meubels en wandmeubels.



## *Trapafwerking*

Vanuit de bouw krijg je een standaard witte trap. Vanwege het intensieve gebruik is het van belang dat een trap met hoogwaardige materialen wordt afgewerkt. Kies voor trapbekleding of schilderen.



## *Raamdecoratie*

Raamdecoratie kan het verschil maken als het gaat om sfeer en akoestiek in een ruimte. Denk aan gordijnen op rails, lamellen/ jaloezieën, plisségordijnen, duettes, rolgordijnen en nog veel meer.




STUDIO

# Woonklaar waardecheque

In jouw nieuwe woning komt een complete keuken en een luxe badkamer. Optioneel kun je nog kiezen voor wand- en vloerafwerking, raamdecoractie en kasten op maat. Wij noemen dit Woonklaar. Je hoeft dan alleen nog maar meubels neer te zetten en je kunt heerlijk wonen.

Van je kopersbegeleider ontvang je een waardecheque. Met deze cheque ontvang je een korting die kan oplopen tot € 5.000,- op Woonklaar opties. Vraag naar de voorwaarden van deze cheque in onze Showroom!





Meer weten over THUIS - de Showroom? Neem dan een kijkje op www.thuis-deshowroom.nl of op onze social media kanalen!

@thuisdeshowroom

Duwboot 22a | 3991 CE Houten

Copyright (2026) Deze uitgave is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor eventuele wijzigingen, druk-/zetfouten of afgelastingen in de geplaatste informatie is de uitgever niet verantwoordelijk. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag op enigerlei wijze worden verveelvuldigd en/of openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Deze brochure is enkel bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden en maakt geen onderdeel uit van de koperscontractstukken behorende bij de koop- en/of aannemingsovereenkomst.