

# Hartje Haften

waar dorps leven bloeit

16 DUURZAME APPARTEMENTEN FASE 2

2

Waar  
dorps  
leven  
bloeit

# Hartje Haaften

6 Haaften  
8 De woningen  
12 Type A  
15 Type B  
18 Type C  
21 Verdiepingsoverzichten  
26 THUIS de showroom  
27 Verkoopinformatie & colofon

3

Tussen de uitgestrekte uiterwaarden van de Waal en het groene landschap van de Betuwe ligt Haaften – een charmant dorp met een rijk verleden en een gemoedelijke sfeer. Hier woon je landelijk en rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

In Haaften vind je nog het beste van twee werelden: de charme van het dorpse leven met de natuur om de hoek, én de stad nooit ver weg. Een plek waar burens elkaar kennen, kinderen veilig buiten spelen en waar je elke dag kunt genieten van ruimte, rust en uitzicht.

Een van de blikvangers van Haaften is de ruïne van Kasteel Goudenstein, een tastbare herinnering aan de middeleeuwen en een geliefde plek voor een wandeling of een fietstocht langs de dijk. De omgeving nodigt uit tot buiten zijn: fietsen langs de rivier, wandelen door boomgaarden of genieten van de rust op een terrasje met uitzicht over het water.

Haaften ligt midden in de Betuwe, een streek die bekendstaat om haar uitgestrekte fruitgaarden, dijken en karaktervolle dorpen. In het voorjaar kleurt het landschap wit en roze van de bloesem, een prachtig gezicht.

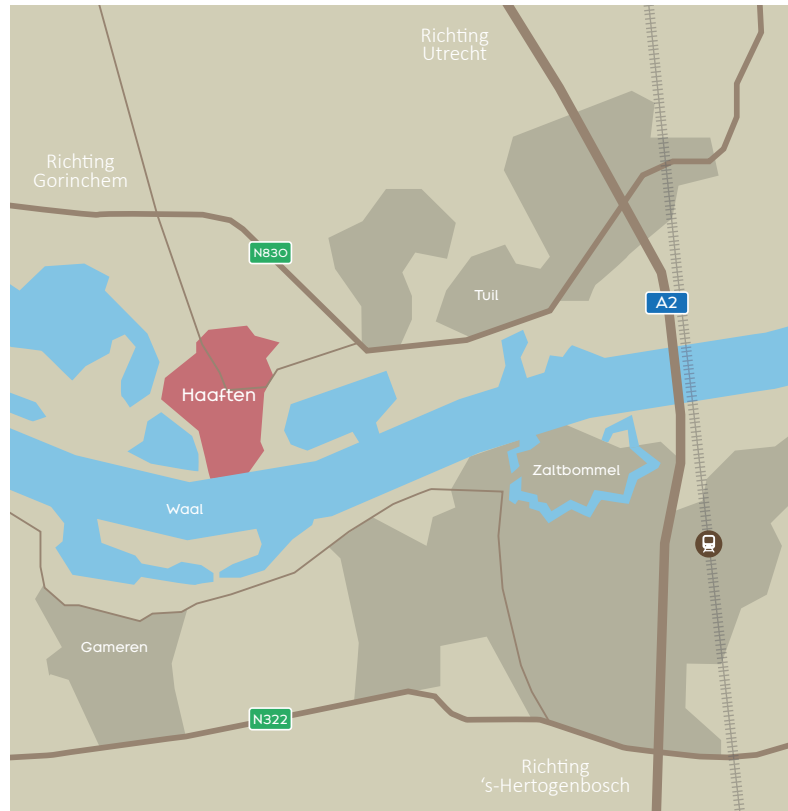




## Haaften

Haaften is onderdeel van de gemeente West Betuwe. Het dorp heeft alles wat het dagelijks leven aangenaam maakt: een supermarkt, basisschool, huisarts, sportverenigingen en diverse horecagelegenheden. Voor grotere winkels, middelbare scholen of een gezellig dagje uit ben je zo in Zaltbommel, Gorinchem of Tiel – allemaal op korte rijafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de A2 en A15 ben je binnen korte tijd in de Randstad, terwijl de landelijke ligging juist zorgt voor een oase van rust als je thuiskomt.



“De Waal is letterlijk om de hoek. Geniet van het weidse uitzicht, de levendige rivier en de dijk die uitnodigt tot een wandeling of fietstocht. Hier ervaar je het seizoen, de stilte en een unieke verbondenheid met de natuur.”





## De woningen

Aan de Schoolstraat in Haaften komen in totaal 16 duurzame appartementen, verdeeld over drie verdiepingen. Het appartementengebouw heeft een eigentijdse uitstraling die goed past bij de charme van het dorp. Dankzij het karaktervolle metselwerk, de stijlvolle kap en het gebruik van hoogwaardige materialen ontstaat een gebouw dat modern oogt en tegelijkertijd vertrouwd aanvoelt. Een fijne plek om thuis te komen, midden in het hart van het dorp.

### Klaar voor de toekomst

Hartje Haaften is bijzonder energiezuinig (energielabel A++++) en uiteraard gasloos. Kortom, klaar voor de toekomst! De appartementen krijgen een warmtepomp, zonnepanelen en triple glas. Dit betekent dat de gebouwgebonden energie, zoals het verwarmen van je woning wordt opgevangen door de installatie. Dat zorgt ervoor dat je een heel comfortabel appartement hebt én (bij gemiddeld gebruik) lagere energiekosten!

### Het woningaanbod

Hartje Haaften fase 2 bestaat uit drie verschillende woningtypes, met een woonoppervlak variërend van ca. 79 m<sup>2</sup> tot 85 m<sup>2</sup>. Type A bevindt zich op de hoeken van het gebouw en profiteert daardoor van extra veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Type B valt binnen de betaalbare koopregeling en vormt daarmee een aantrekkelijke kans voor wie betaalbaar wil wonen zonder in te leveren op comfort en kwaliteit. Type C is gelegen op de hoeken van de eerste en tweede verdieping en combineert een praktische indeling met een fraai uitzicht over de omgeving. Welke woning je ook kiest, je bent verzekerd van een comfortabele en prettige woonomgeving die aansluit bij jouw wensen en levensfase.





## type BNRS 102, 103, 203, 204, 303 & 304

**A** Type A is een ruim en licht hoekappartement, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping. De woonkamer met open keuken vormt een comfortabele leefruimte met veel daglicht, met afhankelijk van de verdieping toegang tot een terras of balkon op het zuiden. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer ruim is opgezet en tevens toegang biedt tot het terras of balkon. De tweede slaapkamer is flexibel inzetbaar als werk-, logeer- of hobbyruimte. De badkamer is compleet en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het toilet is separaat voor extra comfort. Daarnaast biedt de technische ruimte plaats voor wasmachine en droger.

- Woonoppervlakte van ca. 82 m<sup>2</sup> tot 85 m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers
- Terras of balkon op het zuiden
- Inclusief keuken met inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combimagnetron
- Inclusief badkamer met douche en wastafel
- Separaat toilet
- Technische ruimte met opstelling WTW-unit, warmtepomp, wasmachine en droger
- Eigen berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats

*\*Door de kapvorm van het dak hebben de woningen op de tweede verdieping een iets kleiner woonoppervlak dan de woningen op de lagere verdiepingen.*

*Plattegronden kunnen per bouwnummer variëren. De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.*



SCHAAL 1:50



SCHAAL 1:50

## type

B

BNRS 101, 104, 202, 205, 302 &amp; 305

Type B is met circa 79 m<sup>2</sup> de meest compacte woning, maar dankzij de slimme indeling zeer efficiënt en comfortabel. De woonkamer met open keuken biedt een prettige leefruimte en geeft toegang tot het terras of balkon. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers, de badkamer, het separaat toilet en de technische ruimte bereikbaar. De woning is gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping, waardoor er keuze is uit verschillende woonlagen binnen het gebouw.

- Woonoppervlakte van ca. 79 m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers
- Terras of balkon op het westen of oosten
- Inclusief keuken met inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combimagnetron
- Inclusief badkamer met douche en wastafel
- Separaat toilet
- Technische ruimte met opstelling WTW-unit, warmtepomp, wasmachine en droger
- Eigen berging op de begane grond
- Eigen parkeerplaats

*\*Door de kapvorm van het dak hebben de woningen op de tweede verdieping een iets kleiner woonoppervlak dan de woningen op de lagere verdiepingen.*

*Plattegronden kunnen per bouwnummer variëren. De technische plattegronden zijn per bouwnummer te downloaden op de website.*

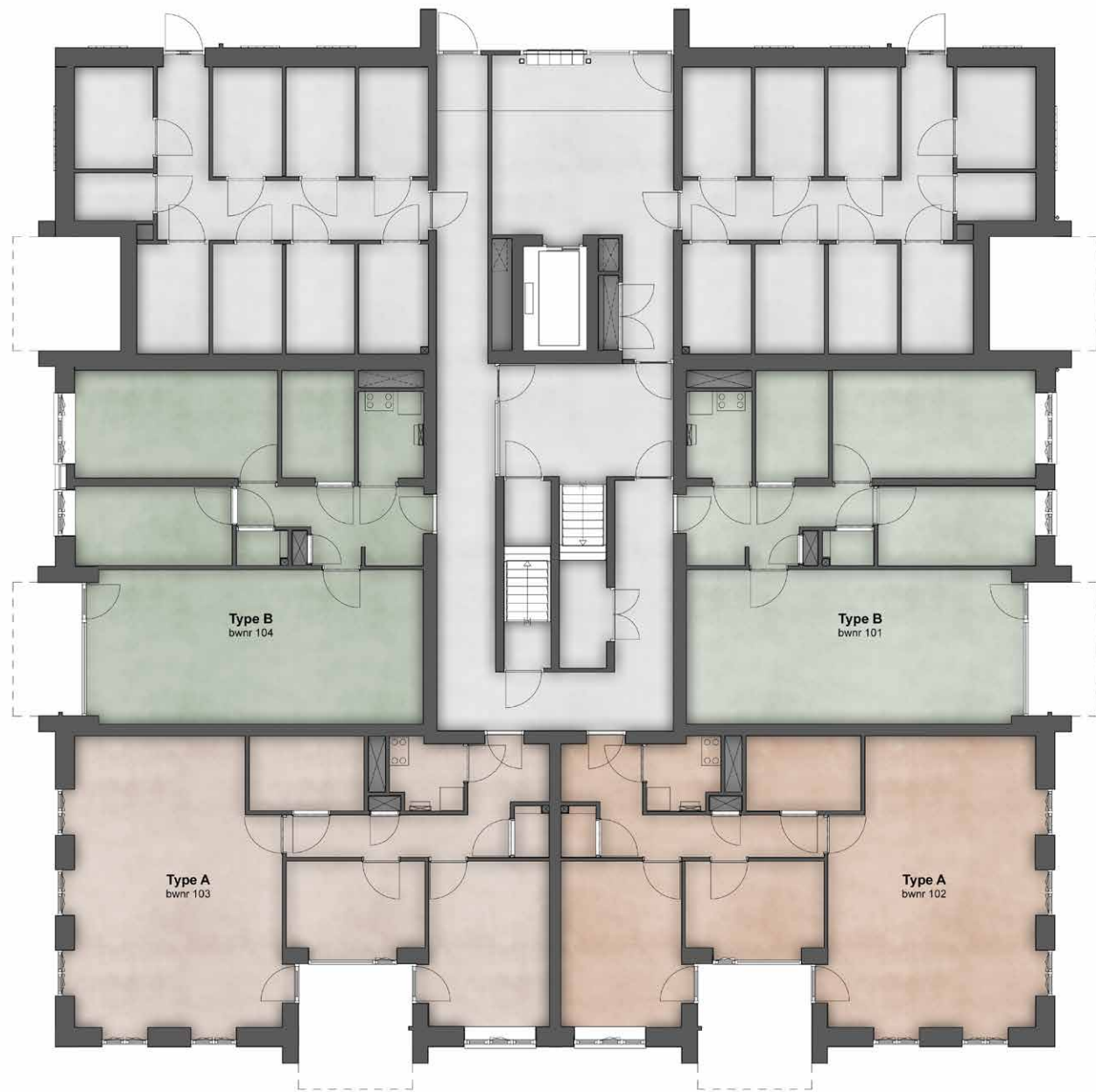


## C

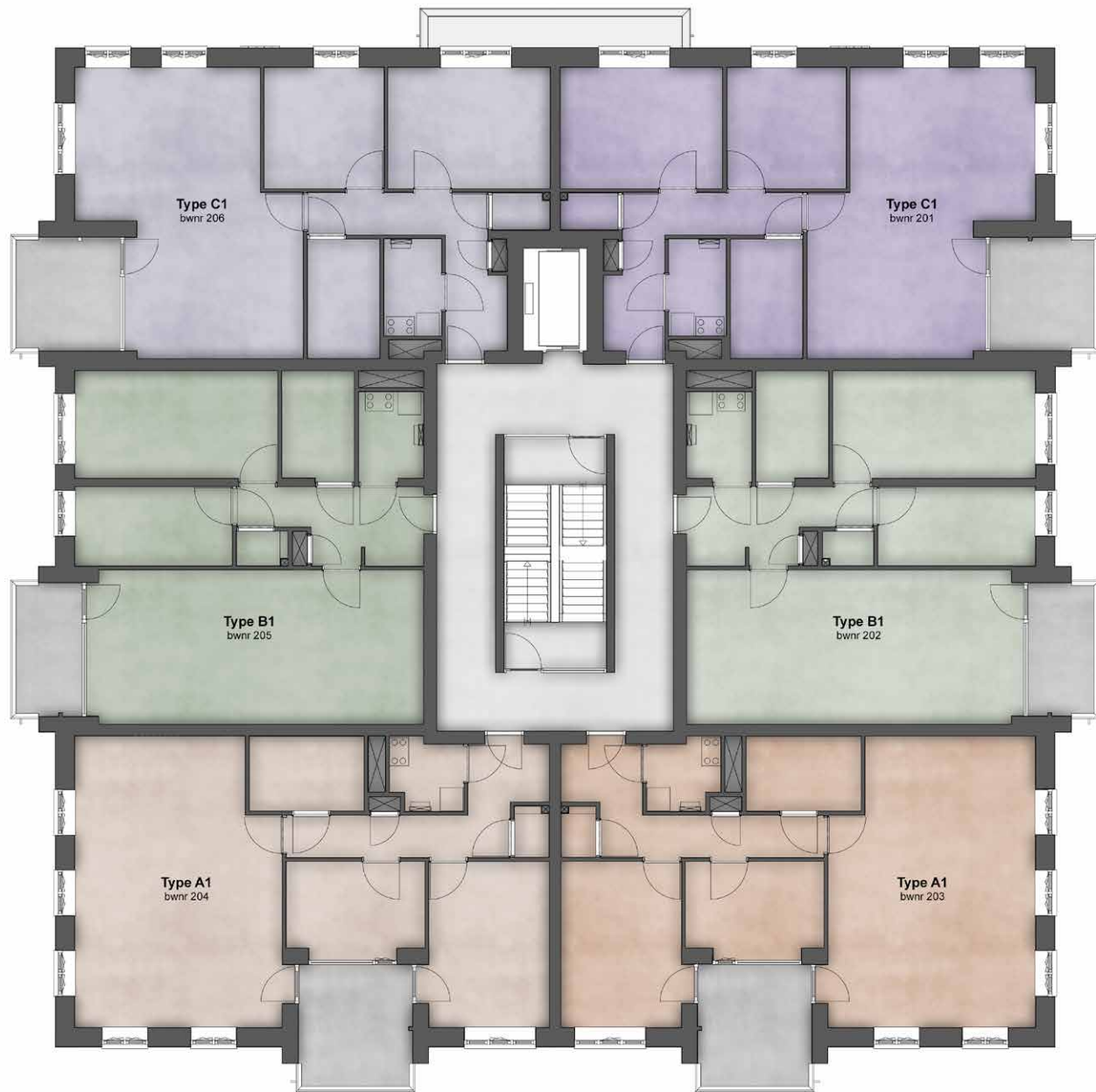
*Plattegronden kunnen per bouwnummer variëren.  
De technische plattegronden zijn per bouwnummer  
te downloaden op de website.*



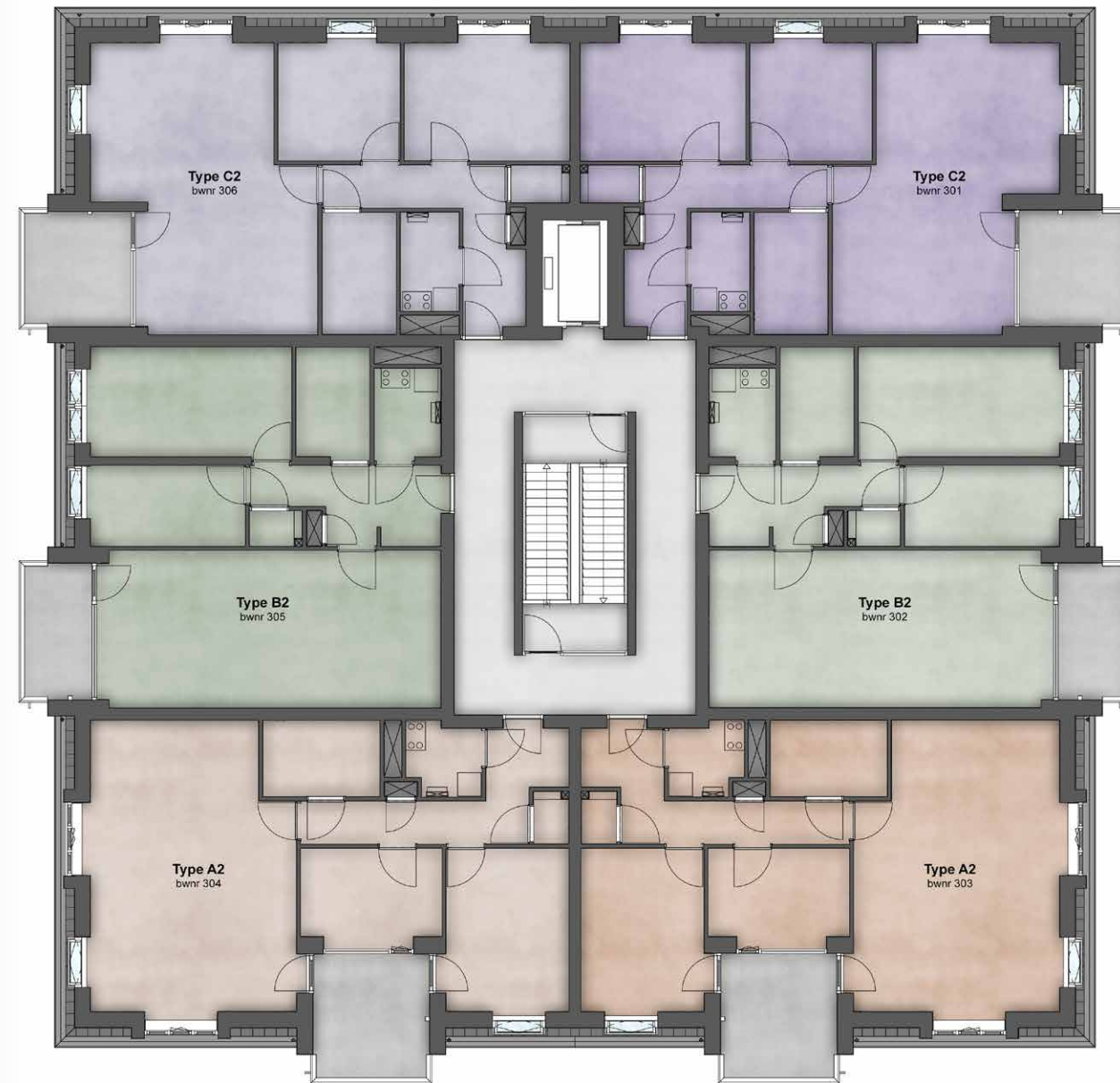
**SCHAAL 1:50**



Begane grond



1<sup>e</sup> verdieping



2<sup>e</sup> verdieping





In het project Hartje Haaften koop je een complete woning inclusief sanitair en keuken. Bij THUIS de Showroom helpen wij je graag om van jouw huis een echt thuis te maken. In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en keuken. Zo stel je, met een deskundig advies, de woning van je dromen samen!

#### Keuken

Het vormgeven van je nieuwe thuis kan tijdrovend en soms zelfs overweldigend zijn: er valt ook zó veel te kiezen. Zeker als het om de keuken gaat. Samen met een adviseur van THUIS de Showroom kun je de basis keuken aanpassen of je eigen keuken samenstellen. De keuken die in basis bij de woning wordt geleverd is helemaal compleet en voorzien van diverse apparatuur.

#### Badkamer en toilet

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van materialen van gerenommeerde merken: wastafels en wandtoiletten van Villeroy& Boch; (meng) kranen, handdouches van Hansgrohe. Bij THUIS de Showroom helpen de adviseur graag over de vele mogelijkheden.



## Verkoopinformatie

Een uniek project als Hartje Haaften vraagt om een toegewijd verkoopteam met goede makelaars. Team Hartje Haaften bestaat dan ook uit uiterst vriendelijke en professionele lokale makelaars met hart voor onderscheidende projecten.

#### Van Kessel & Van Gellicum Makelaars

info@vkvvg.nl  
0345 588 090

## Colofon

#### Ontwikkeling en realisatie

Dura Vermeer Bouw Den Bosch BV  
073 528 89 11

#### Notaris

Huijbregts Notarissen  
's-Hertogenbosch  
073 691 87 87

#### Voorbehoud verkoopdocumentatie

Deze brochure met kenmerk 'Hartje Haaften 2026' is bedoeld om de geïnteresseerden van dit project een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. De in deze brochure getoonde impressies, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om je te helpen een goede keuze te maken. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

© Hartje Haaften 2026

**DURA VERMEER**

# Hartje Haaften

[hartjehaaften.nl](http://hartjehaaften.nl)